À VENDRE

49 RUE DE DAUBAS, 47550 BOÉ

09.07.2008 - FERMETURE 06/2024
TAXE FONCIÈRE : 8318€
DATE DE CONSTRUCTION : 09.07.2008

ETAT DES SURFACES

Terrain (m²) : **3694m²**

Nbre de place de parking : **46**

Surface de vente : **796m²**

Réserves : **157m²**

Surfaces annexes : **228 m²**

Quai : NC**m²**
SAS entrée/sortie : NCm²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
000 AO 79	3694m²	2 Avenue Georges Guignard 47550 BOE

LOCALISATION Cliquer ici

PLANS Cliquer ici

QUELQUES CHIFFRES

Nombres d'habitant : **5723**

Habitants agglomération : **101 365**

SITUATION PARTICULIÈRE

Le bien est plus précisément situé au nord est de la commune, en bordure de la départementale D813, qui relie Agen à Bon Encontre, **petite zone mixte comprenant des d'entreprises (commerces, bureaux, artisanat, activité...) et constituant un axe secondaire commercial de la commune.**

ENVIRONNEMENT

Boé est une commune à Est de la Nouvelle Aquitaine.
Elle est **située à 140 km de Bordeaux et à 115 km de Toulouse.**
Elle fait face à la ville d'Agen.
La ville est accessible par un axe majeur de Nouvelle-Aquitaine.
En effet, elle est entourée par **l'autoroute A62 .**
Elle est située entre l'**aéroport Agen la Garenne**, et la gare d'Agen.

CONSTRUCTION

Le terrain est non clos, et est occupé par un ancien magasin LIDL. Le reste du terrain est composé de voies de circulations horizontales et d'emplacements de parkings extérieurs en pavés non drainants.
Il compte **46 emplacements de parkings dont 1 emplacement PMR.**
Les accès se font depuis la rue Georges Guignard et la Rue de Daubas

- **Ossature** : Béton.
- **Façade** : Maçonnerie enduite / Béton / Bois
- **Toiture** : Toiture tuiles.
- **Charpente** : NC
- **Couverture** : NC.
- **Menuiseries** : Sas d'entrée. Portes coulissantes vitrées structure
- **Aluminium et portes métalliques** pour les issues de secours.

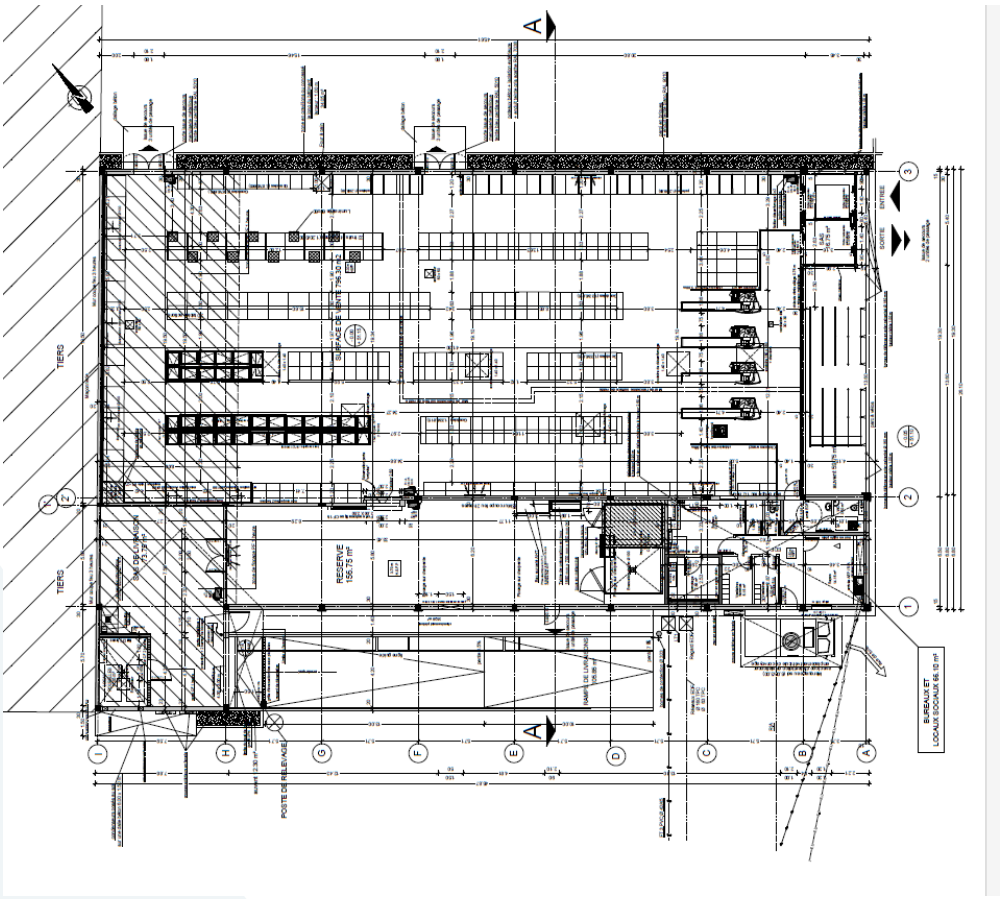
URBANISME

P.L.U.I de la ville de Boé approuvé le 22 juin 2017 et est rentré en vigueur le 3 Août 2017. Dernières modifications approuvées le 28 janvier 2021
Zone UB:
Espaces urbains péricentraux
Emprise au sol : voir règlement
Hauteur : voir règlement

PERSONNES À CONTACTER

MAS Alexia
Tél : 06 33 49 64 52
Mail : alexia.mas@lidl.fr

Adresse :
Direction Régionale CESTAS
Chemin de Saint Eloi de Noyon
Z.A JARRY
33610 CESTAS



EN SAVOIR PLUS Cliquer ici