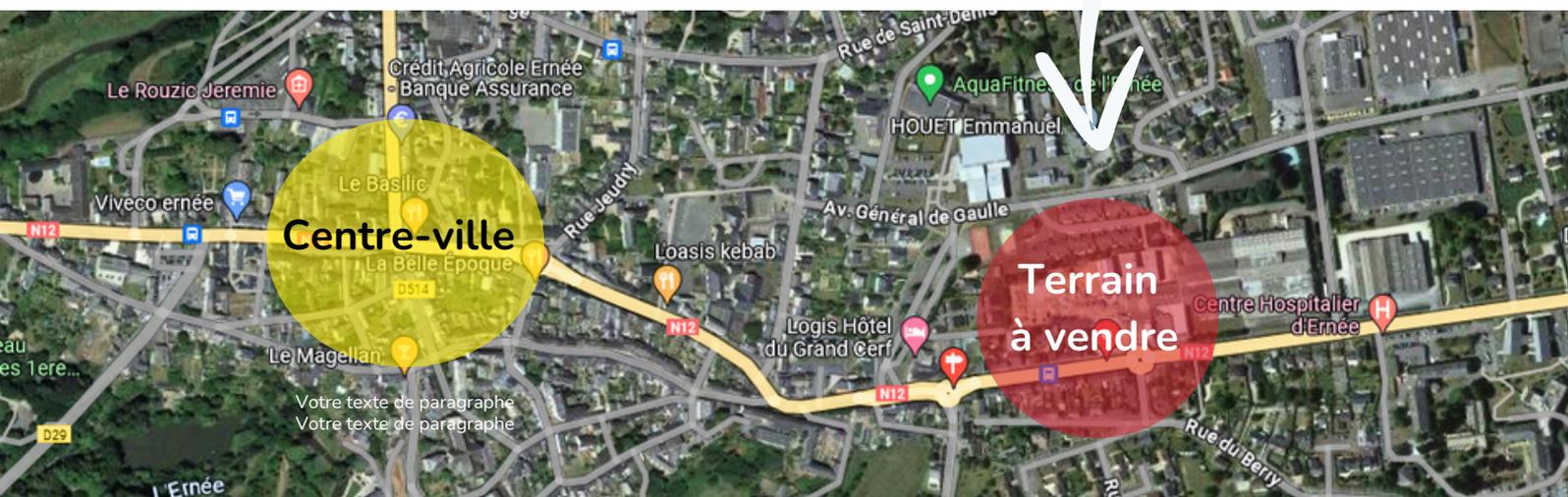
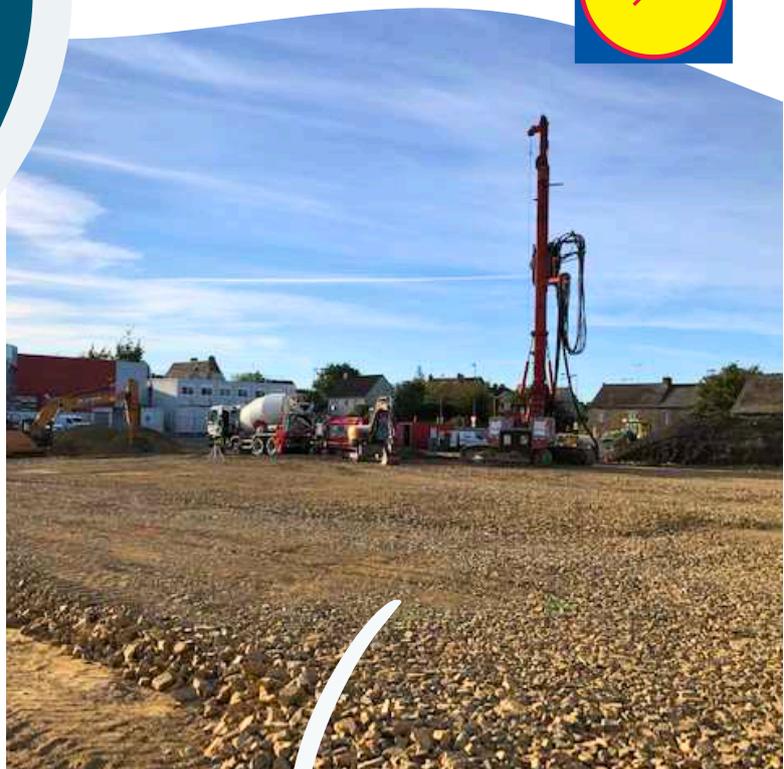


TERRAIN À VENDRE

53 AVENUE ARISTIDE BRIAND
53500 ERNEE

TAXE FONCIÈRE : 10 326 EUROS
DATE DE DEMOLITION DU BÂTIMENT : JUILLET 2022



ETAT DES SURFACES



Terrain (m²) :
13 170 m²



Nbre de places
de parking : NC



Surface de
vente : NC



Réserves :
NC



Surfaces annexes :
NC



Quai : NC
SAS entrée/sortie : NC

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
AV 159 ; 160 ; 213 ; 27 ; 28 ; 41	13 058 m²	Avenue Aristide Briand
AV 151	112 m²	Bellevue

LOCALISATION



PLANS





QUELQUES CHIFFRES

Nombre d'habitants : **5 700**

Habitants agglomération : **21 000**
(Communauté de communes de L'Ernée)

SITUATION PARTICULIÈRE



Le site analysé est situé en bordure de l'avenue Aristide Briand, qui représente la zone urbaine de la RN12 et attire un trafic routier modérément dense mais significatif pour une ville rurale. De plus, le site se situe à 700 m du centre-bourg et des commerces environnants. Son environnement proche est principalement résidentiel, bien que l'on remarque la présence, à l'est de l'avenue de l'hôpital et de quelques importantes installations industrielles.

CONSTRUCTION



Le terrain est de configuration globalement régulière, grossièrement en forme de T et de géomorphologie plane bien qu'il enregistre une forte déclivité au-delà de sa limite Nord, le positionnant en fort surplomb des maisons individuelles.

Les accès sont au nombre de deux depuis l'avenue Aristide Briand (accès principale) et la Rue Jean Moulin (chemin, accès secondaire).

ENVIRONNEMENT



ERNÉE est une petite ville rural située à l'est du département de la Mayenne et qui compte environ 5.700 habitants. Elle se positionne plus précisément entre Mayenne, petite ville de 12.800 habitants, et Fougères, petite ville de 20.400 habitants desquelles elle est équidistante d'une vingtaine de kilomètres et auxquelles elle est directement reliée par la RN12 qui la traverse. Excentrée des axes routiers et des grandes agglomérations, le centre-ville d'Ernée s'avère relativement dynamique avec plusieurs dizaines de boutiques, Cette activité commerciale se complète d'une zone plus récemment développée positionnée en périphérie Sud portée par deux supermarchés sous les enseignes U et Carrefour Market et complétée d'une petite zone d'activités.

Transports en commun : S.N.C.F. : Gare TER de Saint Pierre la Cour (à 24 km environ). Bus : Pas de desserte directe du site.

Desserte routière : RN12 reliant Fougères à Mayenne et traversant Ernée. Avenue Aristide Briand formant une portion urbaine de la RN12.

URBANISME



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé le 25 novembre 2019. Situation en zone Ue qui correspond aux quartiers spécialisés pour l'accueil des activités économiques de bureaux, d'artisanats, de commerces, d'entrepôts et d'industries. La construction de locaux à destination d'habitation y est strictement interdite.



PERSONNE À CONTACTER

BOULLE Julie

Tél : 02 23 25 50 87

Mail : jboulle@lidl.fr

Adresse :

Direction Régionale
4 rue Edmé Mariotte
Parc d'activité Beaugé 2
35340 LIFFRE

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
MAYENNE

Commune :
ERNEE

Section : AV
Feuille : 000 AV 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 05/01/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :

LAVAL
cité administrative 60 rue Mac Donald 53008
53008 LAVAL Cedex
tél. 02-43-49-77-17 -fax
cdf.laval@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

