

À CÉDER / À LOUER BAIL À CONSTRUCTION

20 RUE LOUIS MAISONNEUVE
44240 - LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

DISPONIBILITÉ : MARS 2025



ETAT DES SURFACES



Terrain (m²) :
3504m²



Nbre de place
de parking : **84**



Surface de
vente : **585 m²**



Réserves :
160m²



Surfaces annexes :
88 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
AM 102	3078m ²	Rue Louis Maisonneuve 44240 La Chapelle-sur-Erdre
AM 104	426m ²	Rue Louis Maisonneuve 44240 La Chapelle-sur-Erdre

LOCALISATION



PLANS





QUELQUES CHIFFRES

Nombres d'habitant : **20 331**

Habitants agglomération : **672 420**

SITUATION PARTICULIÈRE



Le site trouve son implantation au sein d'un quartier résidentiel jouxtant le centre-ville. L'activité commerciale du centre-ville est portée par une majorité de commerces de proximité et de services.

Le centre-ville dispose d'un supermarché Intermarché à l'entrée Nord de la Chapelle sur Erdre, situé à environ 850 m du site.

CONSTRUCTION



L'actif est un bâtiment indépendant construit en 2006. Il est édifié d'un simple rez-de-chaussée à **usage commercial**.

Le bâtiment dispose de **84 emplacements de parking aériens et d'un quai de livraison**.

ENVIRONNEMENT



LA CHAPELLE SUR ERDRE est une commune de 20.331 habitants qui fait partie de **Nantes Métropole**. Elle est située en périphérie immédiate au Nord de Nantes, sur les rives de l'Erdre. A vocation essentiellement résidentielle, elle fait partie des communes les plus cotées de l'agglomération nantaise. Elle accueille des activités au Sud de son territoire, celles-ci se regroupant principalement dans le Parc d'Entreprises Erdre Active, à l'intersection de l'autoroute A 11 et de la D 39 qui permet de rejoindre le centre-ville. Ce parc d'activités s'est tertiarisé à la fin des années 2000 avec la construction de 50.000 m² de bureaux.

URBANISME



PLUm de Nantes Métropole approuvé en Avril 2019

Zone UM : l'objectif est de favoriser la mixité des fonctions urbaines (logements, bureaux, équipements et services), la mixité sociale, le diversité des formes bâties et le qualité des paysages urbains le long des rues.

Sous-zone Umd1 : le sous-secteur Umd1 caractérise les tissus principalement pavillonnaires en cours de mutation notamment par des divisions parcellaires. L'objectif est de poursuivre la mutation engagée mais en l'encadrant davantage pour en améliorer la qualité : respect de l'intimité et de l'ensoleillement des jardins privés en particulier



PERSONNES À CONTACTER

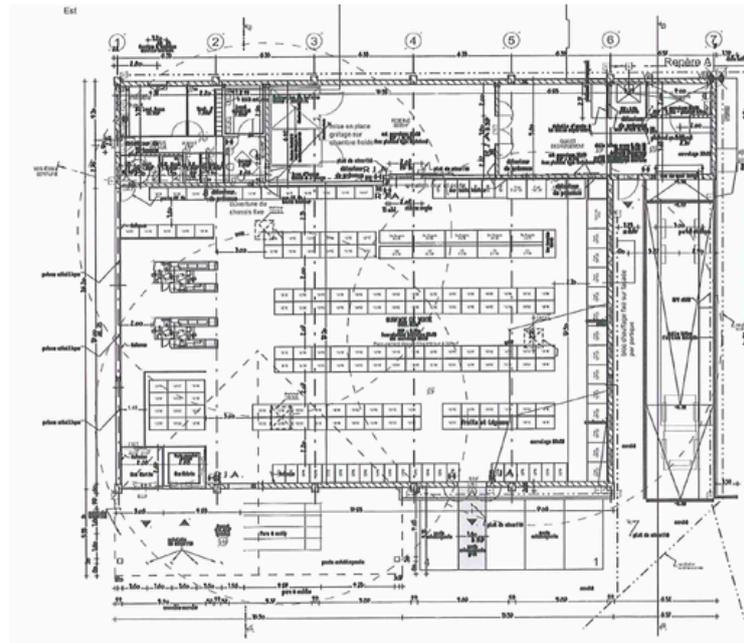
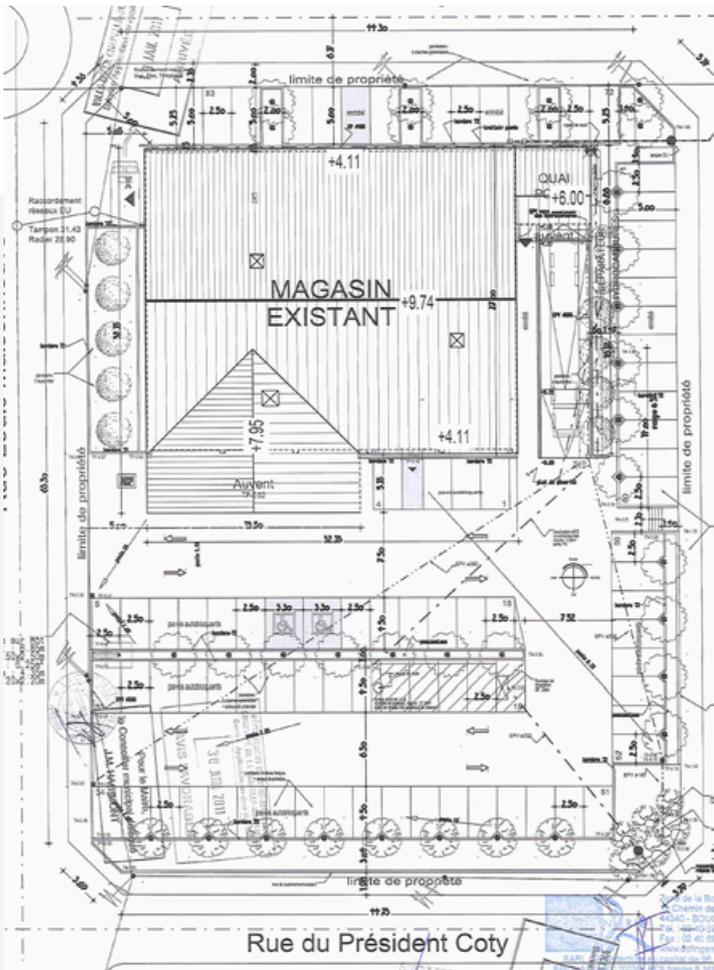
Jérémy GICQUEL

Tél : 07 88 21 94 81

Mail : jeremy.gicquel@lidl.fr

Adresse :

Direction Régionale LIDL - Carquefou
2, rue du Nouveau Bêlé
44470 CARQUEFOU



EN SAVOIR PLUS 

