

À VENDRE

ROUTE DE NIMES - 30100 ALES

DATE DE CONSTRUCTION : FÉVRIER 2003



ETAT DES SURFACES



Terrain (m²) :
6032 m²



Nbre de place
de parking : **81**



Surface de
vente : **599 m²**



Réserves :
173 m²



Surfaces annexes :
154 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse cadastrale
000 BX 710	6032 m ²	359 route de Nimes, 30100 ALES

LOCALISATION



PLANS





QUELQUES CHIFFRES
Nombres d'habitants : **42 867**
Habitants agglomération : **136 510**

SITUATION PARTICULIÈRE



Le bien est plus précisément situé en entrée sud de la commune, en bordure de la départementale D936 (route de Nîmes), qui permet d'accéder depuis les villages du Sud de l'agglomération, au centre ville d'Ales.

CONSTRUCTION



Le bâti est positionné au fond de la parcelle (coté est), devant se trouve un parking en enrobé comportant 81 place de stationnement dont 2 PMR et 2 places famille.
Le site dispose de son propre bassin de rétention

Accès : 1entrée/sortie (par la route de Nîmes)

- **Façade :** Maçonnerie enduite / Béton.
- **Toiture :** Toiture plate (membrane souple)
- **Menuiseries :** aluminium
- **Quai de déchargement PL**

ENVIRONNEMENT



Le site est situé dans un environnement mixte mêlant commerces, services et habitations, dans un quartier périphérique du centre-ville en pleine requalification urbaine.

URBANISME



P.L.U. de la ville d'ALES approuvé le 20 décembre 2021 mise en compatibilité le 26/06/2023

Zone UC :

La zone UC correspond à une zone de bâti moyennement dense, comprenant principalement de l'habitat individuel et de l'habitat collectif, mais aussi des commerces, et services divers
OAP Secteur 10 Pierre Plantée : requalification et densification urbaine / 380 logements



PERSONNES À CONTACTER

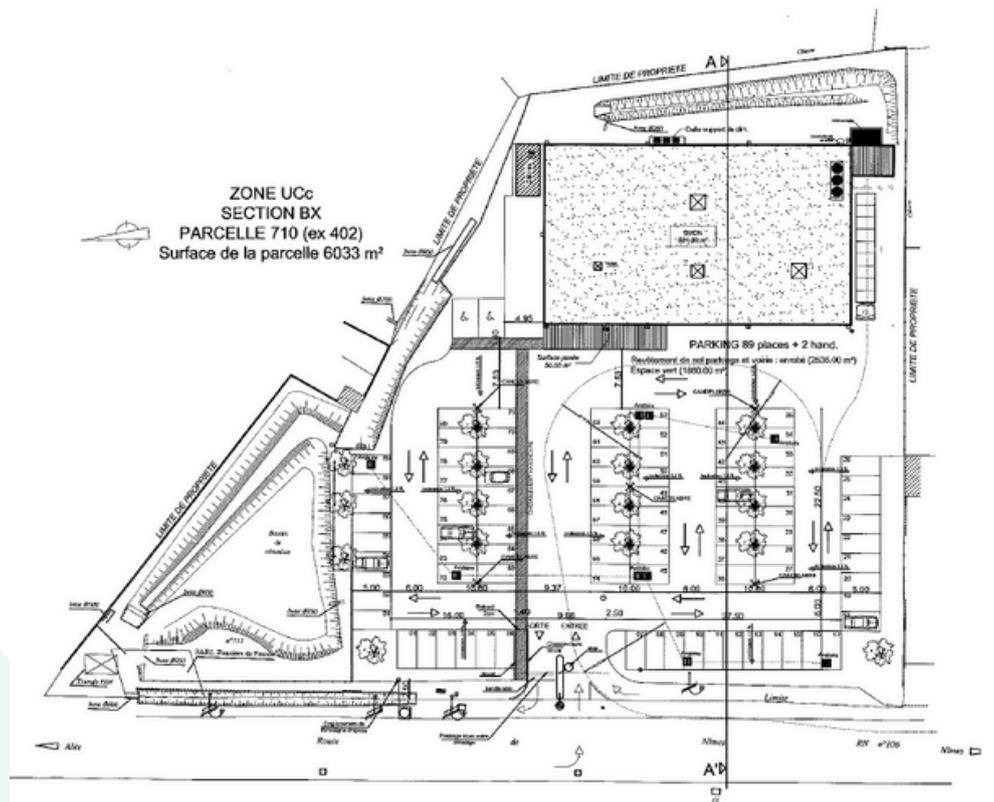
Tristan DEBEY

Tél : 07 88 97 02 38

Mail : tristan.debey@lidl.fr

Adresse :

Lidl - Direction Régionale de Lunel
ZAC de la Petite Camargue
34403 Lunel Cedex



EN SAVOIR PLUS 

