

À LOUER

15 RUE DE SAINT-NAZAIRE 44800 SAINT
HERBLAIN

CELLULE COMMERCIALE DANS LA GALERIE LIDL

LOYER : 150€ HT/M²

CHARGE : 1912 € HT



ETAT DES SURFACES



Terrain (m²) :
12 320m²



Nbre de place
de parking :
106



Surface de
vente : **40m²**



Surfaces annexes :
57m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
000 CL 293	12320m ²	15 rue de Saint-Nazaire, 44800 SAINT-HERBLAIN

LOCALISATION

Cliquer ici

PLANS

Cliquer ici



QUELQUES CHIFFRES
Nombres d'habitant : 50 000
Habitants Nantes Métropole : 680 000

SITUATION PARTICULIÈRE



Le bien est plus précisément situé à Saint-Herblain au sein du quartier de Bellevue, dans la galerie commerciale du LIDL.
Entourée des nombreuses habitations, la galerie commerciale est le point fort du quartier.
Le local se situe à 3 km du centre-ville de Saint-Herblain et à 3km du centre commercial Atlantis.

CONSTRUCTION



Des travaux de rénovation et d'aménagement sont à prévoir dans cette cellule qui accueillait auparavant une banque.

ENVIRONNEMENT



Saint-Herblain est une commune Pierre-du-Perray est une commune à l'Ouest de Nantes. Elle est **située à 6 km du centre ville de Nantes.**

Le local à louer se trouve au sein du centre commercial LIDL.

Dans cette galerie, plusieurs commerces sont présents : Une pharmacie, un coiffeur / barbier, une parfumerie, et un magasin de prêt à porter.

La galerie commerciale compte près de 12 000 clients par semaine.

URBANISME



P.L.U.M de Nantes Métropole approuvé le 05 avril 2019.

Zone UMb :

Zone à vocation d'activités principalement commerciales et de bureaux.

Autorisation bailleur : Toutes les activités sont autorisées hormis la vente alimentaire.



PERSONNES À CONTACTER

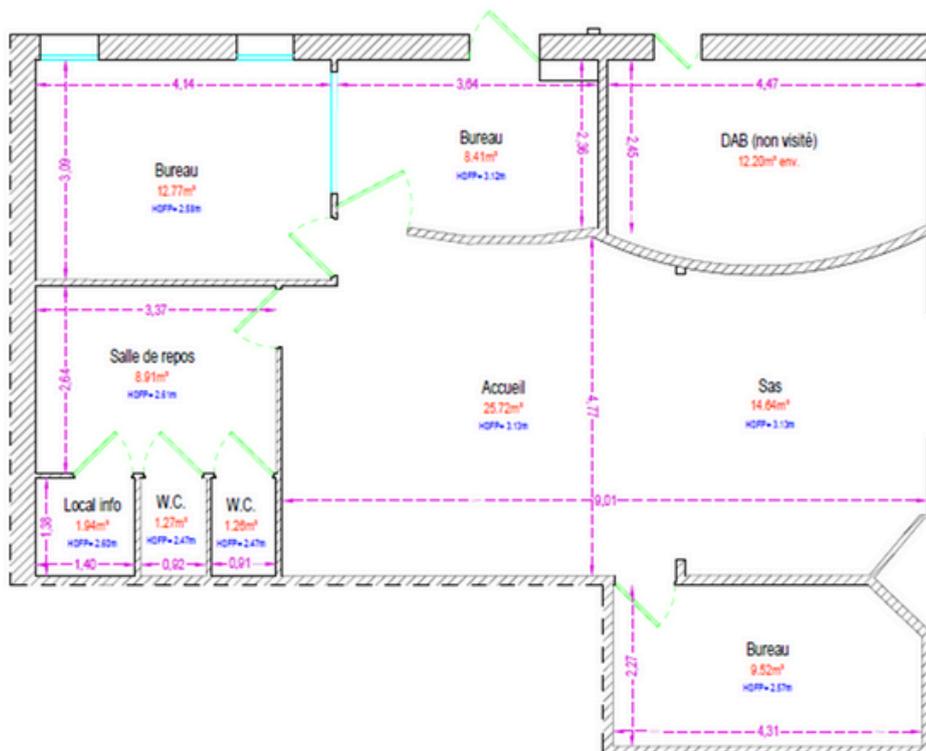
HEISSAT Juliette

Tél : 06 24 53 52 34

Mail : juliette.heissat@lidl.fr

Adresse :

Direction Régionale Nantes Atlantique
2 rue du Nouveau Bêle
44470 - CARQUEFOU



EN SAVOIR PLUS [Cliquer ici](#)

