

À LOUER

ROND-POINT WILLY BRANDT
34130 - MAUGUIO

FERMÉ DEPUIS 06/2023
ANNÉE DE CONSTRUCTION : 1997



ETAT DES SURFACES



Terrain :
3628m²



Places de
parking : **63**



Surface de
vente : **785m²**



Réserves :
97m²



Surfaces annexes :
35m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
CX 194, 195, 306, 308	3628m ²	Rond-point Willy Brandt MAUGUIO

LOCALISATION

Cliquer ici

PLANS

Cliquer ici



QUELQUES CHIFFRES

Nombre d'habitants : **16 956**
Habitants agglomération : **45 100**

SITUATION PARTICULIÈRE



Emplacement n°1.

Le bien est situé au nord de la commune, à l'intersection des départementales 189 (reliant Mauguio à Montpellier) et 112 (reliant Mauguio à l'autoroute A709) et dans la ZAC de la Louvade, **zone mixte d'activité et de commerces en limite directe de la zone pavillonnaire de la commune.**

CONSTRUCTION



Le terrain est non clos et le bâtiment ne présente aucune mitoyenneté.

Le parking occupe les 4 faces du terrain et la circulation peut se faire tout autour du bâtiment.

Les livraisons peuvent se faire en poids-lours de 44t grâce à une aire de manoeuvre directement sur le terrain.

L'entrée entrée/sortie véhicules se situe sur la départementale 189.

- **Ossature** : Béton.
- **Façade** : Maçonnerie enduite / Béton.
- **Toiture** : Toiture terrasse
- **Couverture** : Bacs acier isolés.
- **Menuiseries** : Sas d'entrée. Portes coulissantes vitrées structure
- **Aluminium et portes métalliques** pour les issues de secours.

ENVIRONNEMENT



Mauguio est une commune dynamique du bassin de vie Montpelliérain.

Elle est **située à 5 km à l'Est de Montpellier.**

La ville est desservie par des axes majeurs tels que les départementales 189 et 112 ainsi que l'A709 située à moins de 5km.

URBANISME



Zone UE1:

Zone urbaine à vocation économique dans laquelle se développent des activités artisanales, commerciales et de services.



PERSONNES À CONTACTER

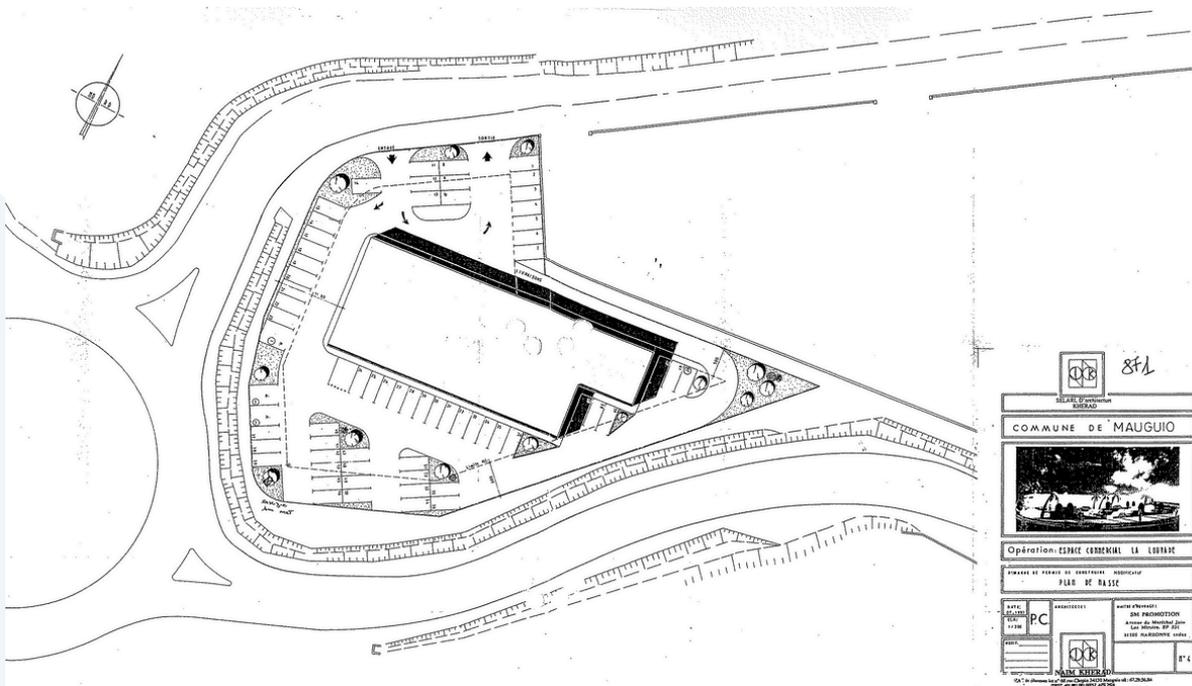
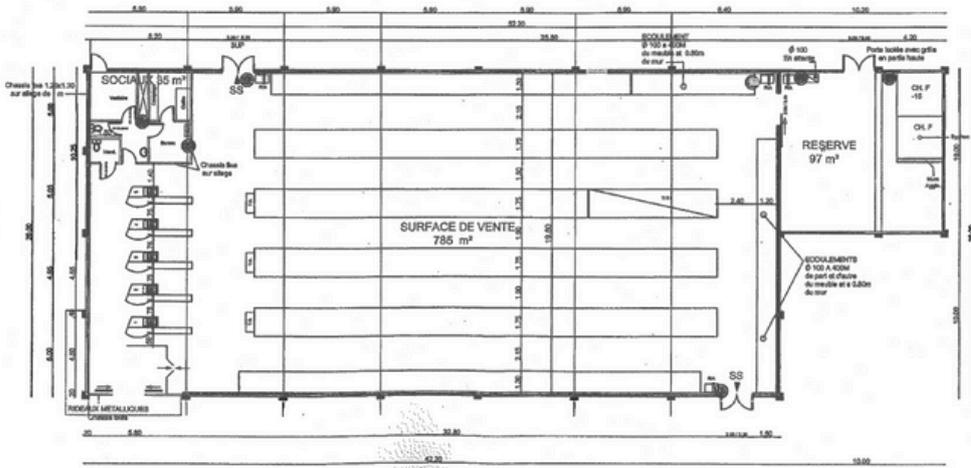
Jérémy PAGES

Tél : 06 26 68 24 92

Mail : jeremy.pages@lidl.fr

Adresse :

Direction Régionale
ZAC de la Petite Camargue
34400 - LUNEL



8FL

SEAL COMMUNE MAUGUIO

COMMUNE DE MAUGUIO

Opération ESPACE COMMERCIEL LA LOUPE

EMPLACEMENT DE L'ÉTABLISSEMENT COMMERCIAL

PLAN DE BASE

DATE: 1998

ÉLÉMENT: PC

ADRESSE: MAUGUIO

DATE D'ÉTABLISSEMENT: 1998

PROJETANT: MAUGUIO

PLAN DE BASE

MAUGUIO

1/100

EN SAVOIR PLUS [Cliquez ici](#)

