

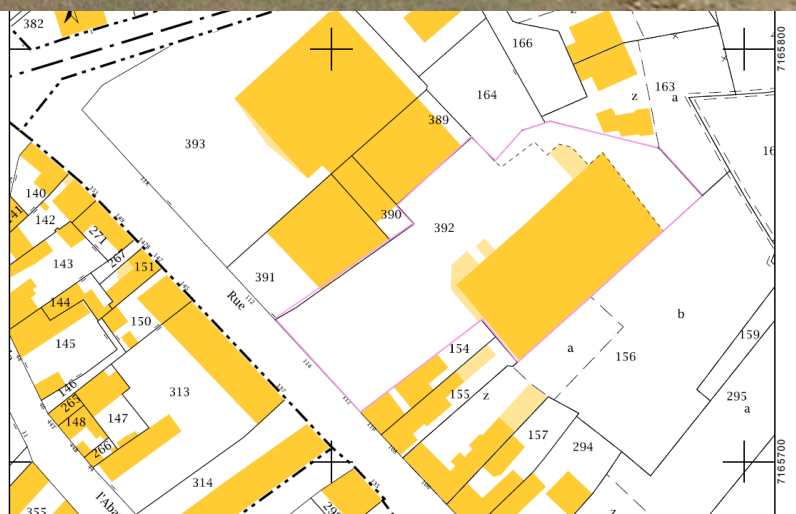
À LOUER

112 RUE GEORGES CLÉMENTEAU
45500 GIEN

FERMETURE 15/01/2013

TAXE FONCIÈRE : 8 476 EUROS

DATE DE CONSTRUCTION : 1999



ETAT DES SURFACES



Terrain (m²) :
3 466m²



Nbre de place
de parking : **62**



Surface de
vente : **638m²**



Réserves :
435m²



Surfaces annexes :
47m²



SAS entrée/sortie :
12.25m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
CS 392	3 466m ²	112 rue Georges Clémenteau 45500 GIEN

LOCALISATION





QUELQUES CHIFFRES

Nombres d'habitant : **12 833**

Habitants Communauté de Communes : **26 530**

SITUATION PARTICULIÈRE



Le bien est plus précisément situé au sud de la commune, proche de la départementale D952, qui relie Ouzouer-sur-Loire à Briare.

Petite zone mixte comprenant une multitude d'entreprises (commerces, bureaux, artisanat, activité...) et constituant le principal secteur commercial de la commune.

CONSTRUCTION



Le terrain est non clos. Le bâtiment représente 30 % de la superficie de la parcelle. Le reste du terrain est composé de voies de circulations, d'emplacements de parkings extérieurs en enrobé bitume et d'espaces verts. Il compte **62 emplacements de parkings dont 2 emplacements PMR.**

Les accès sont au nombre de deux depuis la rue Georges Clémenceau.

- **Ossature** : Béton.
- **Façade** : Maçonnerie enduite / Béton.
- **Toiture** : Toiture terrasse béton avec revêtement bitumeux.
- **Charpente** : Bois en lamellé collé, poteaux bois.
- **Couverture** : Bacs acier isolés.
- **Menuiseries** : Sas d'entrée. Portes coulissantes vitrées structure
- **Aluminium et portes métalliques** pour les issues de secours.

ENVIRONNEMENT



Gien est une commune du nord-est du Centre Val de Loire. Elle est **située à 67 km au sud d'Orléans et à 30 km au sud d'Amilly, en bordure de Loire.** Elle fait face à la ville de Briare. Elle est également située à la frontière avec le département du Loiret.

La ville est accessible par plusieurs axes majeurs, en effet, elle constitue un nœud routier dans le pays du Giennois. Les échanges sont principalement orientés vers le Nord avec Montargis et vers le sud-est avec Cosne-Cours-sur-Loire via l'A77 et la D2007. Elle est desservie par les lignes régulières du réseau d'autocars interurbains. La ligne ferroviaire reliant Paris à Nevers passe par le territoire du Giennois avec deux arrêts : Gien et Briare

URBANISME



P.L.U.I de la ville de Gien modifié le 11/03/2024

Zone UBb:

Zone correspondant au tissu urbain de la commune située en bordure de la D952, rue Georges Clémenceau.

Emprise au sol : 60% de la parcelle maximum

Hauteur : 9 mètres maximum



PERSONNES À CONTACTER

BAQUET Anaïs

Tél : 06 37 87 66 35

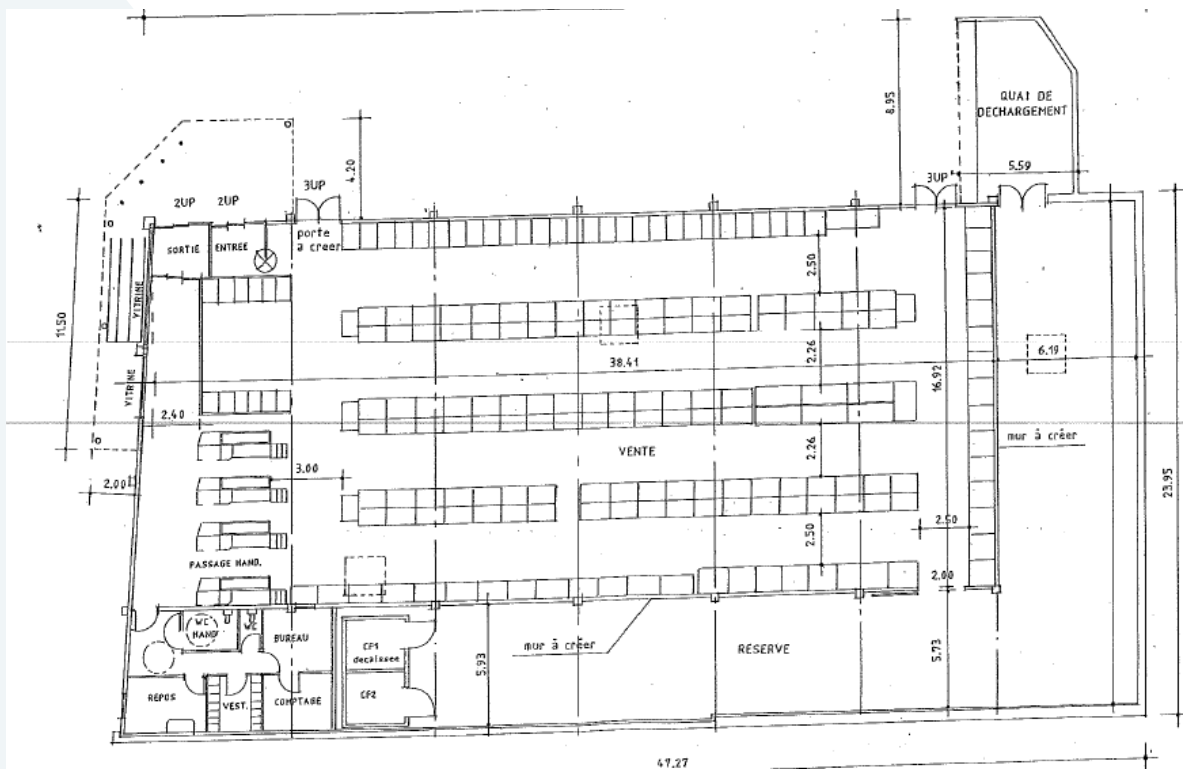
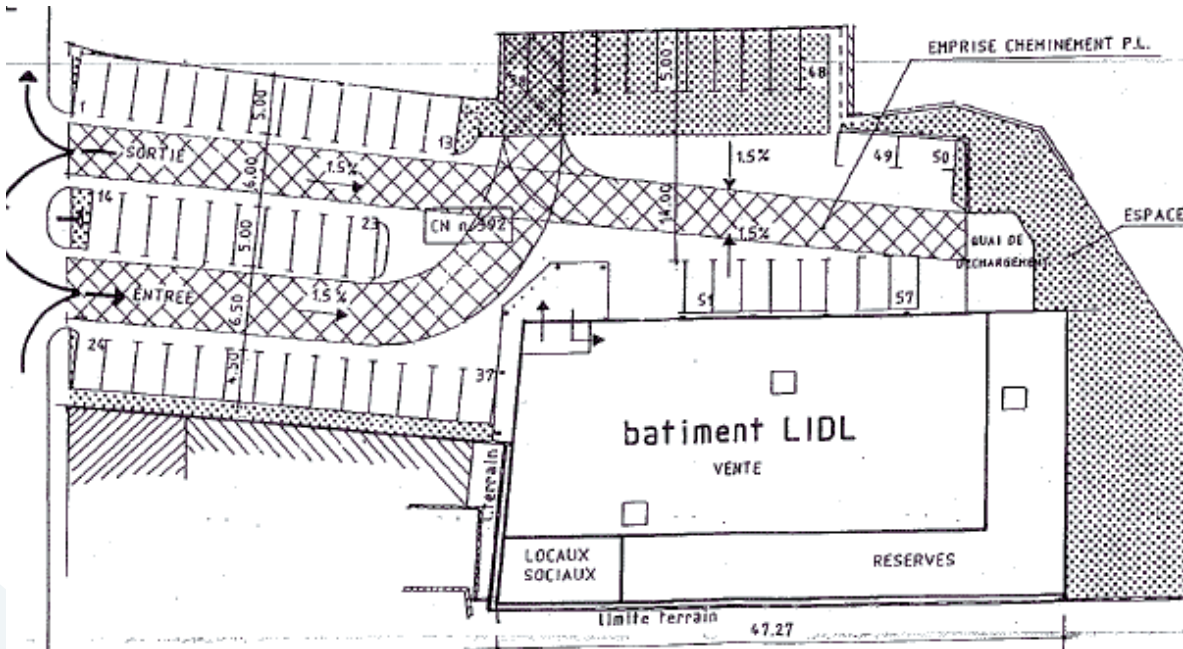
Mail : anaïs.baquet@lidl.fr

Adresse :

LIDL DR19 - Direction Régionale du Pays de Meaux
11 Boulevard du Mémorial Américain
CS 81010
77334 - MEAUX Cedex



Ville de Gien



EN SAVOIR PLUS

Cliquez ici

