

# À VENDRE

RUE EUGÈNE DELACROIX  
36200 ARGENTON SUR CREUSE

DATE DE CONSTRUCTION : 24.02.2016



## ETAT DES SURFACES



Terrain (m<sup>2</sup>) :  
**419 m<sup>2</sup>**



Nbre de place  
de parking : **0**



Surface des  
locaux : **209 m<sup>2</sup>**



## RÉFÉRENCES CADASTRALES

| Références cadastrales Parcelle | Contenance         | Adresse   |
|---------------------------------|--------------------|---|
| AK 683                          | 419 m <sup>2</sup> | Rue Eugène Delacroix<br>36200 ARGENTON SUR CREUSE |

## LOCALISATION



## PLANS





## QUELQUES CHIFFRES

Population communale : **4 848**  
Population à 10min voiture: **12 000**

### SITUATION PARTICULIÈRE



Le bien est plus précisément situé à l'est de la commune, à proximité de la route départementale D927E, qui relie Argenton sur Creuse à La Chatre.

### CONSTRUCTION



Le terrain est non clos, et est occupé par un premier bâtiment commercial exploité par l'enseigne Lidl, un second bâtiment contenant 2 cellules commerciales exploitées par une pharmacie et un laboratoire (objet des présentes) . Le reste du terrain est composé de voies de circulations horizontales et d'emplacements de parkings extérieurs en enrobé bitume. Il compte **123 emplacements de parkings**

Les accès sont au nombre de deux depuis la rue Eugène Delacroix et la rue Claude Bernard.

- **Ossature** : Béton.
- **Façade** : Maçonnerie enduite / Béton.
- **Toiture** : Toiture terrasse béton avec revêtement bitumeux.
- **Menuiseries** : Sas d'entrée. Portes coulissantes vitrées structure
- **Aluminium et portes métalliques** pour les issues de secours.

### ENVIRONNEMENT



Argenton-sur-Creuse est située dans le sud du département de l'Indre. Elle appartient à l'unité urbaine d'Argenton-sur-Creuse, une agglomération intra-départementale regroupant trois communes, dont elle est ville-centre. Cette aire, qui regroupe 7 communes, est catégorisée dans les aires de moins de 50 000 habitants.

La ville est accessible par plusieurs axes majeurs L'autoroute A 20 (l'Occitane) passe par le territoire communal ainsi que les routes départementales : 1, 48, 48A, 55, 106, 132, 137, 913, 920, 927A et 927E. La commune dispose d'un échangeur sur l'A 20 numéroté 18. La gare d'Argenton-sur-Creuse, sur la ligne des Aubrais - Orléans à Montauban-Ville-Bourbon dessert la commune.

### URBANISME



**P.L.U. de la ville d'Argenton sur Creuse approuvé le 18 décembre 2023**

**Zone Uc** : Zone Urbaine Mixte

**Emprise au sol** : l'emprise au sol des nouvelles constructions principales à usage d'artisanat, de commerce de gros, d'industries et d'entrepôt est limitée à 400 m<sup>2</sup> cumulée sur une unité foncière.

**Hauteur** : 9 mètres maximum



### PERSONNES À CONTACTER

**Jean Baptiste FONGARAND**

**Tél** : 07 85 18 75 91

**Mail** : jean\_baptiste.fongarnand@lidl.fr

**Adresse** :

Direction Régionale  
3 Rue Nungesser et Coli  
37250 SORIGNY

