

À VENDRE

70 COURS DE VERDUN 01100 OYONNAX

TAXE FONCIÈRE : 19 552 EUROS

DATE D'OUVERTURE : 11.09.1996



ETAT DES SURFACES



Terrain (m²) :
4 594 m²



Nbre de place
de parking : **89**



Surface de
vente : **950 m²**



Réserves :
276 m²



Surfaces annexes :
278 m²



Quai existant

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
000 AP 240	156 m ²	91 RUE RENE NICOD 01100 OYONNAX
000 AP 239	3 719 m ²	1 RUE DES ROSES 01100 OYONNAX
000 AP 531	413 m ²	87 RUE RENE NICOD 01100 OYONNAX
000 AP 530	179 m ²	89 RUE RENE NICOD 01100 OYONNAX
000 AP 241	127 m ²	91 RUE RENE NICOD 01100 OYONNAX

LOCALISATION

Cliquer ici

PLANS

Cliquer ici



QUELQUES CHIFFRES

Nombres d'habitant : **23 000**

Habitants agglomération : **63 000**

SITUATION PARTICULIÈRE



Le bien est plus précisément situé au centre/nord de la commune, en bordure du Cours de Verdun, qui irrigue OYONNAX avec un trafic de plus de 13 000 véhicules par jour.

CONSTRUCTION



Le terrain est non clos, et est occupé sur sa façade Est, par l'immeuble. Le reste du terrain est composé de voies de circulations horizontales et d'emplacements de parkings extérieurs en enrobé bitume. Il compte **89 emplacements de parkings dont 2 emplacements PMR**.

Les accès sont au nombre de deux depuis la rue des Roses.

- **Ossature** : Béton.
- **Façade** : Maçonnerie enduite / Béton.
- **Toiture** : Toiture deux pans.
- **Charpente** : Bois en lamellé collé.
- **Couverture** : Tuiles.
- **Menuiseries** : Sas d'entrée. Portes coulissantes vitrées structure.
- **Aluminium et portes métalliques** pour les issues de secours.

ENVIRONNEMENT



Oyonnax est la deuxième plus grande ville de l'Ain avec une population d'environ 23 000 habitants. Connue pour son rôle dans l'industrie du plastique et son expertise en innovation, Oyonnax bénéficie d'une économie locale solide et diversifiée. Nichée dans le cadre naturel du Haut-Bugey, la ville offre à ses habitants un cadre de vie agréable avec un accès facile aux services, commerces, et infrastructures modernes. Grâce à ses bonnes connexions routières, dont l'autoroute A404 reliant Oyonnax à la région lyonnaise et genevoise, la ville attire une clientèle variée. Ce contexte dynamique constitue un atout considérable pour l'implantation et la réussite d'un projet, répondant aux besoins d'une population locale et régionale en pleine croissance.

URBANISME



Date du PLUi-H : 04/04/2024, modification n°8
PLUi-H en cours de révision et de révision allégée n°1 dont l'approbation est prévue en 2025

Zone U3 :

La zone U correspond aux secteurs urbanisés d'Haut Bugey Agglomération à dominante d'habitat, mais susceptible d'accueillir une mixité d'activités sous conditions.

Emprise au sol : 50%

Hauteur : 12 mètres maximum



PERSONNES À CONTACTER

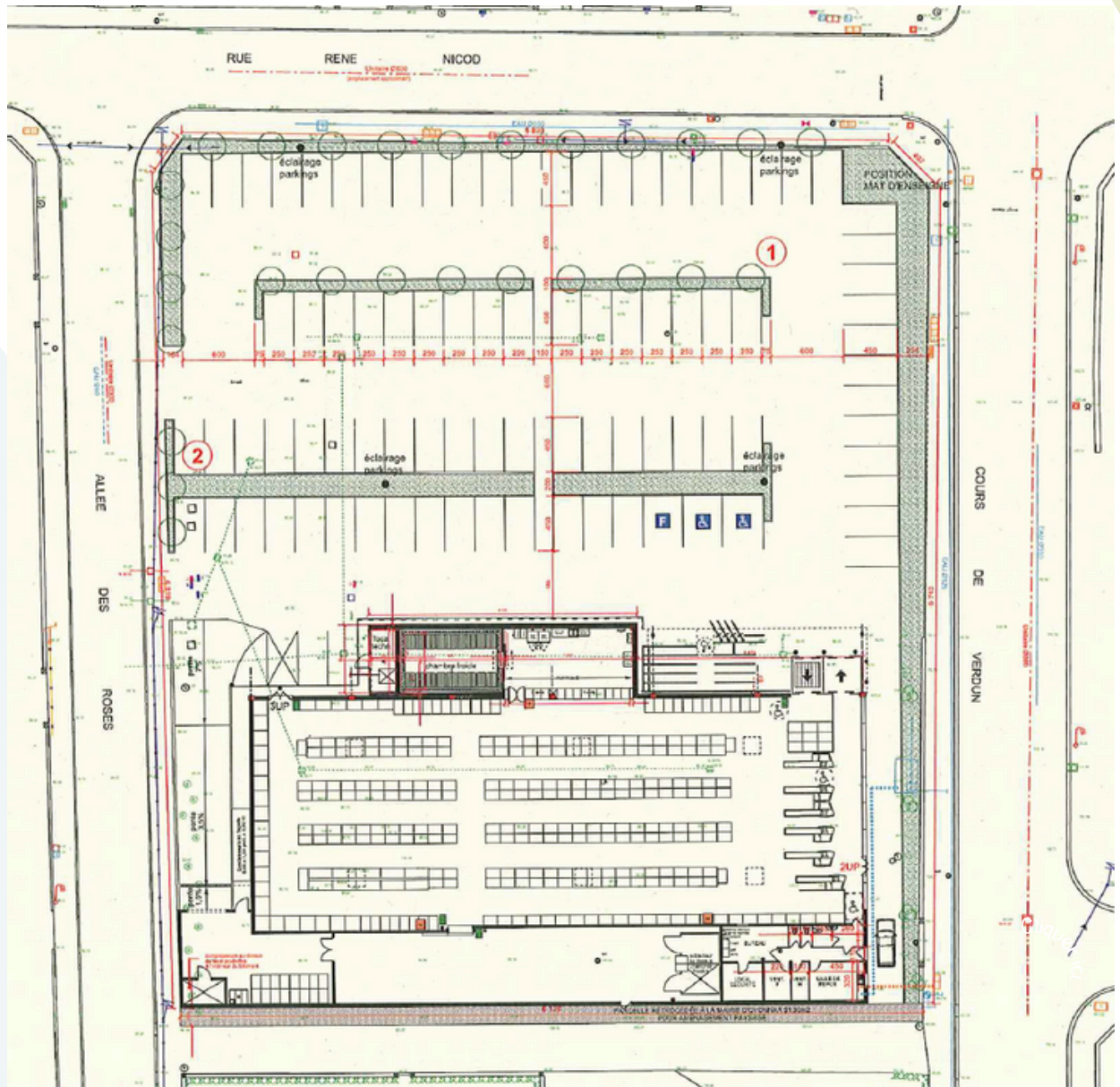
SEFSAF Adel

Tél : 06 47 27 72 03

Mail : adel.sefsaf@lidl.fr

Adresse :

Direction Régionale LIDL
185 Marie Curie - ZI Pré Brun
38530 PONTCHARRA



EN SAVOIR PLUS

