

À VENDRE

13 AVENUE DE LORRAINE
52300 JOINVILLE

01.03.2005 - FERMETURE PREVISIONNELLE 10/2025
TAXE FONCIÈRE : 10 938 EUROS
DATE DE CONSTRUCTION : 01.03.2005



ETAT DES SURFACES



Terrain (m²) :
5977m²



Nbre de place
de parking : **97**



Surface de
vente : **879m²**



Réserves :
222m²



Surfaces annexes :
134m²



Quai : **29.6m²**
SAS entrée/sortie :
22m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
000 AP 22	1126m ²	9 Avenue de Lorraine 52300 JOINVILLE
000 AP 18	260m ²	11 Avenue de Lorraine 52300 JOINVILLE
000 AP 217	4591m ²	11 Avenue de Lorraine 52300 JOINVILLE

LOCALISATION



PLANS





QUELQUES CHIFFRES

Nombres d'habitant : **2 972**

Habitants agglomération : **4 871**

SITUATION PARTICULIÈRE



La route nationale no 67 (ou N 67) qui relie **Saint-Dizier** au nord (mais aussi Châlons-en-Champagne, Reims et Paris) à **Chaumont** au sud (direction Dijon, Besançon et Lyon) : déviée du centre de Joinville, la nationale compte trois sorties pour desservir Joinville.

C'est l'une des raisons qui justifie que la ville ait obtenu le label **Village étape** en 2014, afin de capter une partie des automobilistes en direction des commerces et services de Joinville.

CONSTRUCTION



Le terrain est non clos mais ouvert uniquement sur l'avant, il est enclavé entre 2 bâtiments de chaque cotés ainsi qu'un mur de soutènement sur l'arrière.

il est composé de voies de circulations horizontales et d'emplacements de parkings extérieurs en enrobé bitume. Il compte **97 emplacements de parkings dont 2 emplacements PMR.**

Emprise au sol des constructions : environ 21% de la superficie du terrain.

Les accès sont au nombre de deux depuis l'avenue de Lorraine.

- **Ossature** : Béton.
- **Mur en maçonnerie enduite, bardage en ZINC**
- **Charpente** sur poteaux en béton armé
- **Couverture** : en tuiles mécaniques
- **Menuiseries** : Sas d'entrée. Portes coulissantes vitrées
- **Aluminium et portes métalliques** pour les issues de secours.

ENVIRONNEMENT



Joinville est une petite ville située dans le département de la Haute-Marne, en région Grand Est, France. Elle se trouve sur les rives de la rivière Marne, à environ 25 km de Saint-Dizier. Joinville compte environ 3 000 habitants et est marquée par un riche patrimoine historique.

L'accessibilité se fait par différents moyens tels que, la N67 qui la relie à Saint-Dizier et Chaumont, mais aussi par une ligne de chemin de fer dont elle est une correspondance pour des destinations comme Paris, Lyon ou Dijon

Enfin, malgré sa petite taille, Joinville bénéficie de divers commerces, services, et événements locaux qui contribuent à l'animation de cette ville au caractère authentique.

URBANISME



P.L.U. de la ville de Joinville Zone UCf :

- Zone urbaine sous forme de constructions de logements collectifs ou de maisons individuelles.
- Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques : 4 m
 - Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives : 3 m
 - Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété ou sur plusieurs propriétés liées par un acte authentique : 4 m
 - Emprise au sol : pas de prescription
 - Hauteur maximale : 9 m

PERSONNES À CONTACTER

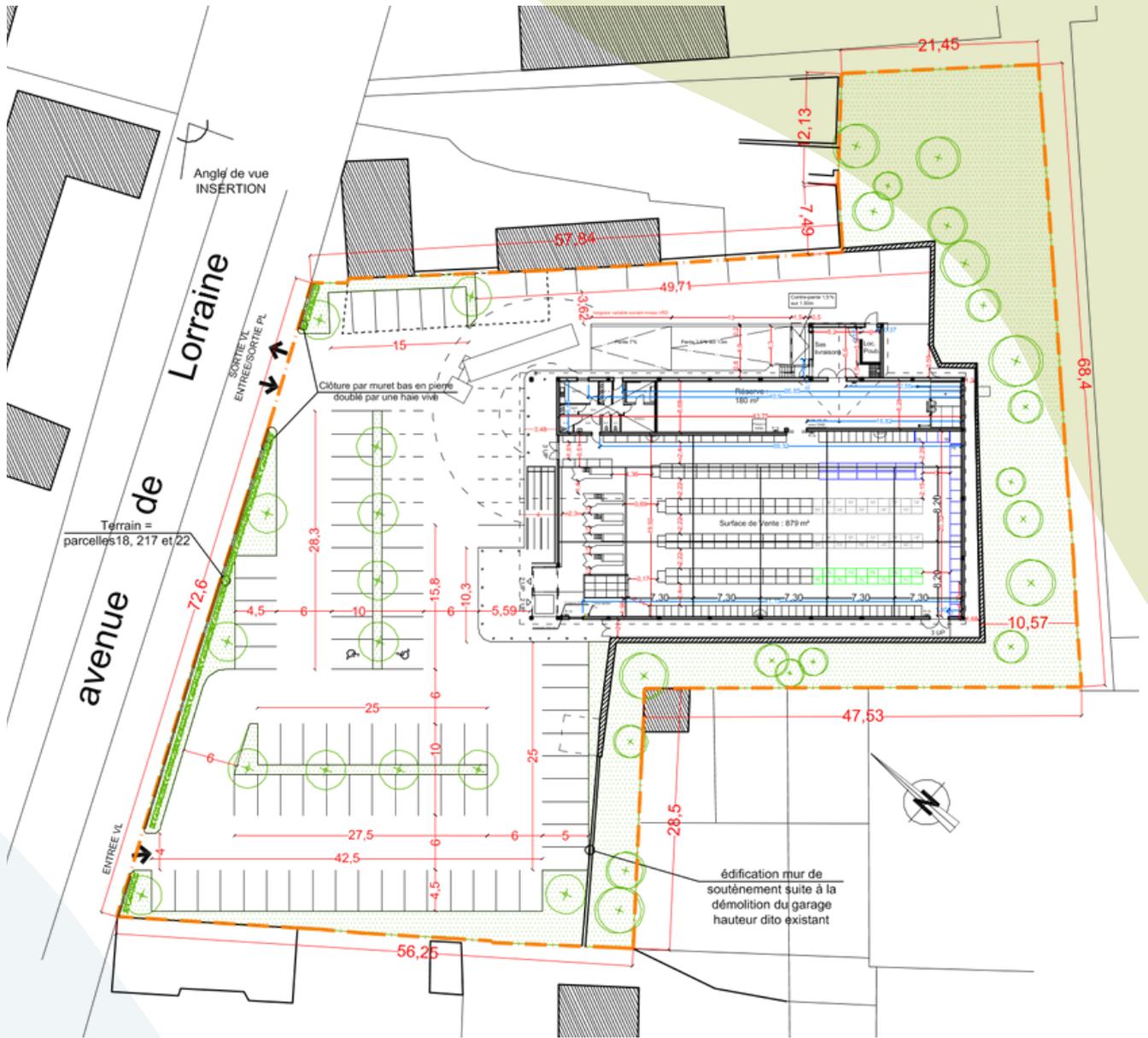
COQUET Hugo Tél : 06 17 12 19 13

Mail : hugo.coquet@lidl.fr

Adresse :

Direction Régionale (DR17)
ZIA de GONDREVILLE-FONTENOY
54840 GONDREVILLE





EN SAVOIR PLUS [Cliquez ici](#)

