

À VENDRE

75 RUE DU PONT DE PIERRE
54270 ESSEY-LES-NANCY

FERMETURE PREVISIONNELLE 10/2025
TAXE FONCIÈRE : 10 828 EUROS
DATE DE CONSTRUCTION : 02.03.2008



ETAT DES SURFACES



Terrain (m²) :
3263 m²



Nbre de place
de parking : **70**



Surface de
vente : **729 m²**



Réserves :
226 m²



Surfaces annexes :
145 m²



Quai : **29.6m²**
SAS entrée/sortie :
22m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
000 AY 344	372m ²	67 Rue du Pont de Pierre 54270 ESSEY LES NANCY
000 AY 345	419m ²	
000 AY 346	480m ²	75 Rue du Pont de Pierre 54270 ESSEY LES NANCY
000 AY 439	1916m ²	13 Rue du Pont de Pierre 54270 ESSEY LES NANCY
000 AY 441	76m ²	

LOCALISATION



PLANS





QUELQUES CHIFFRES

Nombres d'habitant : **8 782**

Habitants agglomération : **286 041**

SITUATION PARTICULIÈRE



Proximité avec Nancy et sa métropole
Accessibilité et réseaux de transports
Zone commerciale en pleine expansion
Population active et dynamique
Qualité de vie et attractivité
Soutien des autorités locales

CONSTRUCTION



Le terrain est non clos, a l'angle de la rue du Pont du Pierre et de la rue du Général de Gaullle .

il est composé d'emplacements de parkings extérieurs en enrobé

bitume. Il compte **70 emplacements de parkings dont 2 emplacements PMR.**

Emprise au sol des constructions : environ 35% de la superficie du terrain.

Les accès sont au nombre de deux depuis l'avenue de Lorraine.

- **Ossature** : Béton.
- **Mur en maçonnerie enduite, bardage en ZINC**
- **Charpente** sur poteaux en béton armé
- **Couverture** : en acier
- **Menuiseries** : Sas d'entrée. Portes coulissantes vitrées
- **Aluminium et portes métalliques** pour les issues de secours.

ENVIRONNEMENT



Essey-lès-Nancy est une commune située dans la région Grand Est, à proximité immédiate de la ville de Nancy, dont elle est une banlieue résidentielle. Elle se trouve dans le département de Meurthe-et-Moselle et fait partie de l'agglomération nancéienne. Sa population compte environ 8 500 habitants, et la ville est intégrée à la Métropole du Grand Nancy, ce qui lui permet de bénéficier des infrastructures, du flux et des services de la capitale lorraine.

Essey-lès-Nancy est bien desservie par les transports en commun ce qui permet de rejoindre le centre-ville de Nancy en quelques minutes. Elle est également accessible via la rocade Est, qui relie les différents quartiers de l'agglomération nancéienne et les autoroutes vers Paris, Metz, ou Strasbourg.

URBANISME



P.L.U. de la ville d'ESSEY

Zone UBa:

Construction d'habitations autorisée

Construction de bureaux autorisée

Construction de commerces autorisée à l'exception des entrepôts commerciaux

Construction de locaux artisanaux autorisée à condition de ne pas générer de nuisances incompatibles avec caractère général de la zone

Construction d'entrepôts interdite, sauf si liée et nécessaire au fonctionnement de l'activité de la zone



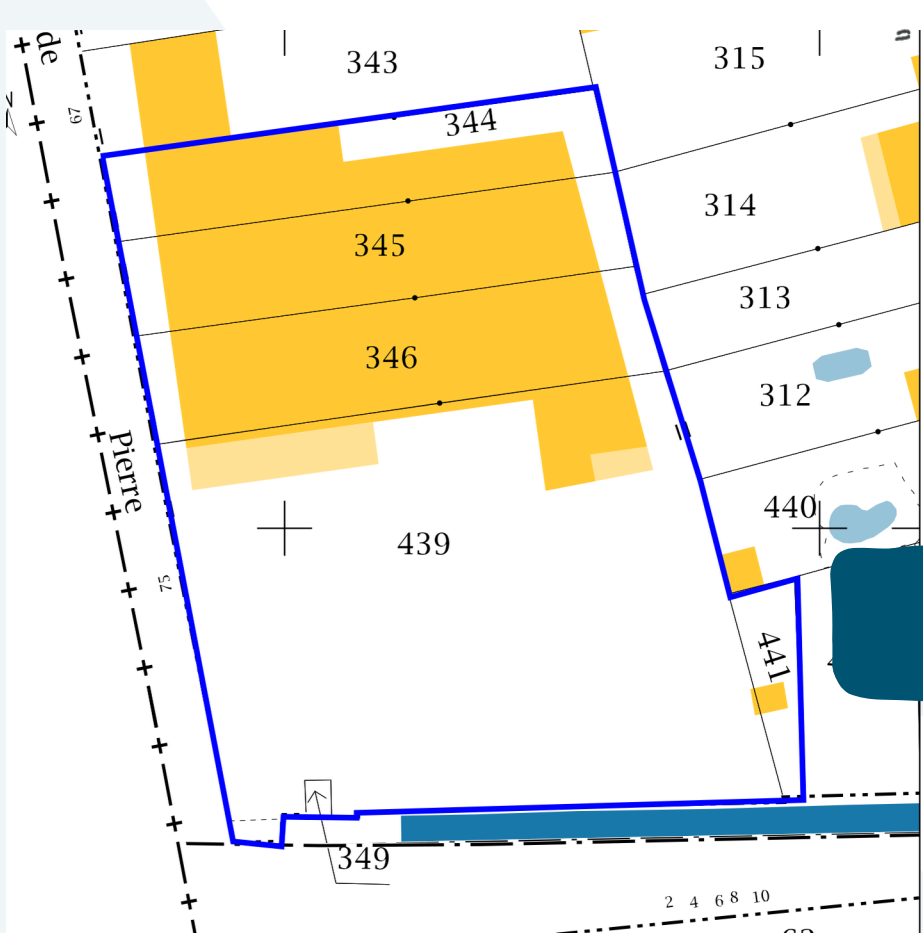
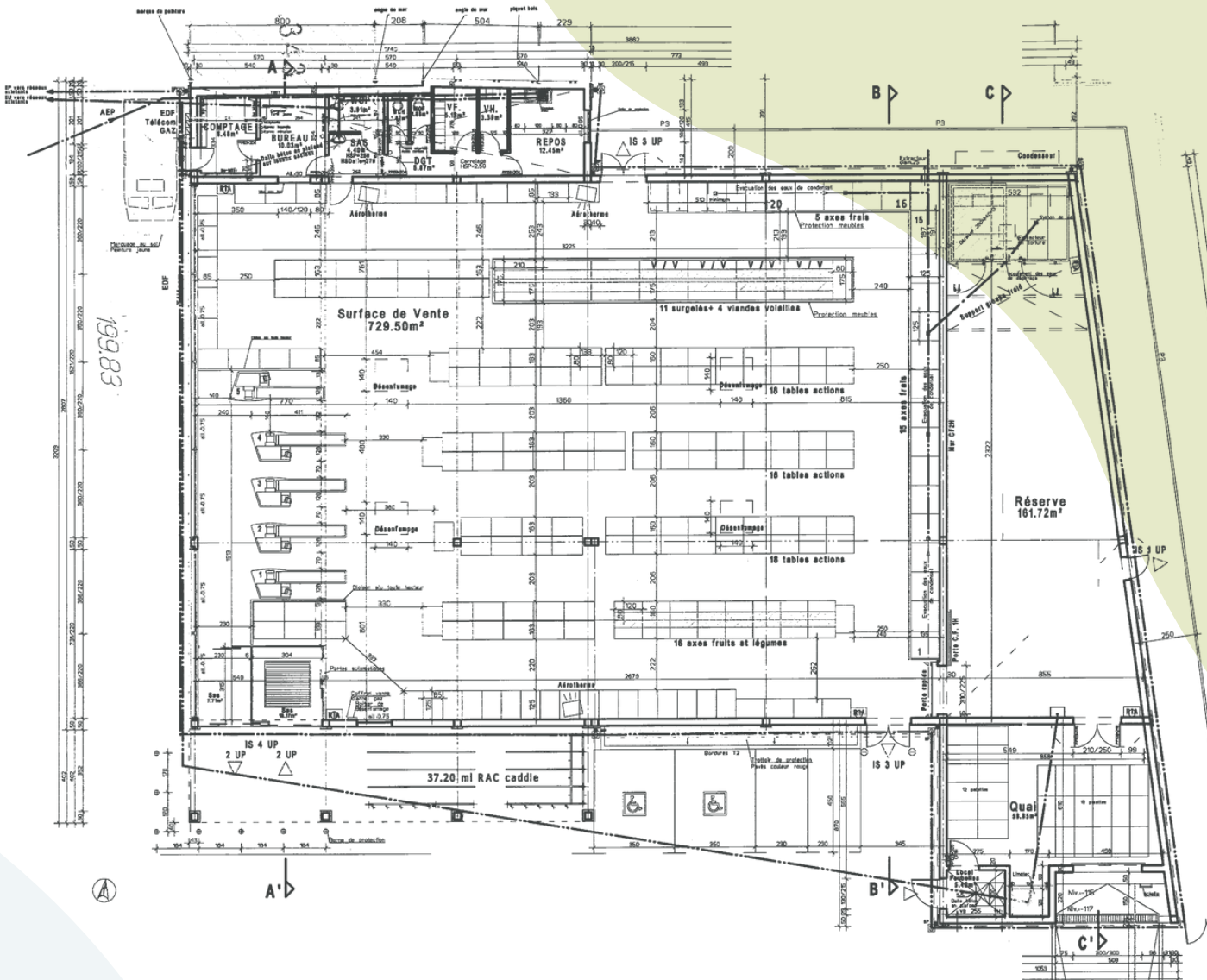
PERSONNES À CONTACTER

COQUET Hugo Tél : 06 17 12 19 13

Mail : hugo.coquet@lidl.fr

Adresse :

Direction Régionale (DR17)
ZIA de GONDREVILLE-FONTENOY
54840 GONDREVILLE



EN SAVOIR PLUS 



LIDL -