

À VENDRE



16 RUE ARISTIDE BRIAND - 27170 BEAUMONT LE ROGER

TAXE FONCIERE : 12 863 €

DATE DE CONSTRUCTION : DECEMBRE 2007



ÉTAT DES SURFACES



Terrain (m²) :
4 986 m²



Nbre de place
de parking : **86**



Surface de Vente :
750 m²



Réserves :
127 m²



Surfaces annexes :
240 m²

RÉFÉRENCES GADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
AH n° 199	1 808 m ²	rue Aristide Briand
AH n° 407	3 178 m ²	rue Aristide Briand

LOCALISATION

Cliquer ici

PLANS

Cliquer ici



QUELQUES CHIFFRES

Nombres d'habitant : 13 402

Habitants agglomération : 2 800

SITUATION PARTICULIÈRE



Le bien objet de notre étude se situe en périphérie de commune, non loin de la gare, rue Aristide Briand. Ce secteur se compose de quelques locaux d'activités et majoritairement de biens à usage d'habitation.

CONSTRUCTION



Immeuble datant des années 2000, constitué d'un corps de bâtiment de forme globalement rectangulaire.

Cet immeuble se compose d'un unique niveau de rez de chaussée et se situe en partie arrière de la parcelle.

- Construction :
 - Ossature : Béton,
 - Charpente : Bois,
 - Couverture : Couverture en tuiles,
 - Façades : Enduit et habillage de panneaux de zinc en façade avant du magasin,
 - Menuiseries extérieures : vitrage double sur huisseries en aluminium.
- Distribution principale :
 - Rez-de-chaussée : □ Sas d'entrée, surface de vente avec des locaux dédiés à la boulangerie, des locaux sociaux et une réserve.
- Principaux aménagements :
 - Plafonds : Dalles minérales de faux plafonds,
 - Luminaires : Rampes de tubes fluorescents partiellement encastrés et spots,
 - Murs : Fibre de verre peinte,
 - Sols : Carrelage.



ENVIRONNEMENT



Beaumont Le Roger est une commune du département de l'Eure (27), région Normandie à 60 km au de Rouen et 30 km d'Evreux. Elle compte une population d'environ 2.800 habitants pour un territoire de 36.42 km².

D'un point de vue administratif, elle dépend de l'arrondissement de Bernay et du canton de Brionné. Notons son appartenance à la communauté de communes Intercom Bernay Terres des Normandie.

- Desserte par les transports en commun :
 - S.N.C.F. : Gare de Beaumont le Roger (à 500 m environ),
 - Bus : Réseau de bus du département.

- Desserte routière :
 - Rue Jules Prior / Avenue Albert Parissot.
 - Départementale D613 et autoroute A28.

URBANISME



Situation en zone Ub, il s'agit d'une zone à vocation résidentielle à dominante pavillonnaire. L'emprise au sol des constructions à usage de commerce ne peuvent dépasser 2 000 m² de surface de plancher.

Hauteur des constructions : La hauteur des constructions principales mesurée à partir du sol naturel ne peut excéder :

- 7 mètres à l'égout du toit ;
- 8 mètres au sommet de l'acrotère avec une obligation de décrochée au niveau de la façade afin d'éviter « l'effet bloc » ;
- 10 mètres au faîtage

La surface de stationnement à créer est estimée en fonction de l'importance, de la destination et des besoins du projet



PERSONNES À CONTACTER

Pascal JEUFFROY

Tél : 06 25 36 33 48

Mail : pjeuffroy@lidl.fr

Adresse :

Direction Régionale
340 rue du Pin
27310 HONGUEMARE

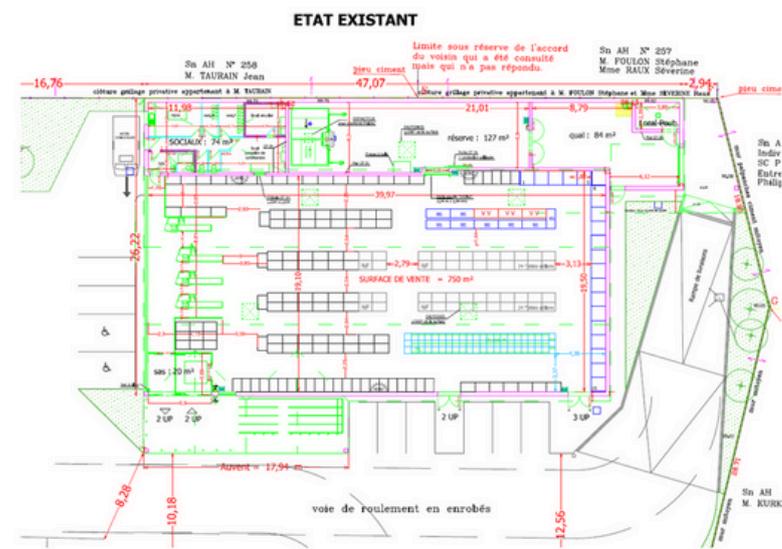
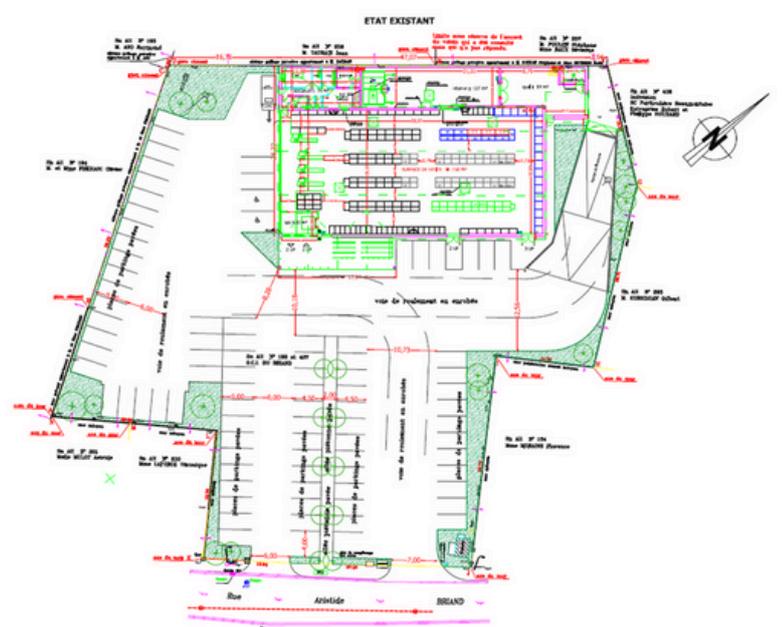
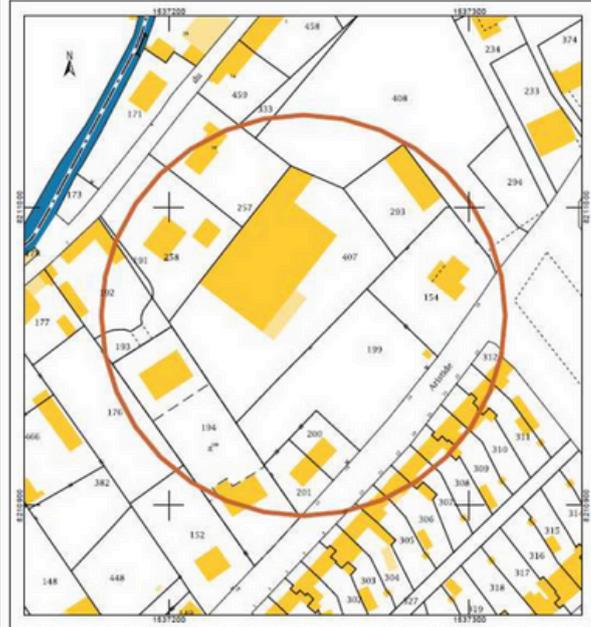


DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
PLAN DE SITUATION

Le plan visuel sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant:
 Berray
 24 Rue Guillaume de la Thoraille 27327
 27307 Berray sur
 W. 02 32 45 76 20 - fax
 0161 210 49604@lfdp.frances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par:
 cadastre.gouv.fr

Équipement: EURE
 Commune: BEAUMONT LE ROGER
 Section: Axi
 Plan: 002 AX 01
 Échelle d'origine: 1/1000
 Échelle d'extrait: 1/1000
 Date d'émission: 21/07/2020
 (Règleur Nord de Paris)
 Coordonnées en projection: ICRF83CC049
 63017 Ministère de l'Action et des
 Comptes publics



EN SAVOIR PLUS  Cliquez ici.

