

À LOUER

10, AVENUE DU FOIRAIL
13310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU



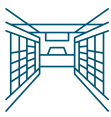
ETAT DES SURFACES



Terrain (m²) :
5 450 m²



Nbre de place
de parking : **90**



Surface de
vente : **735 m²**



Réserves :
204 m²



Surfaces annexes :
83 m²



Quai de
déchargement

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
BK 338 et 339	5 450 m ²	10 Avenue du Foirail, 13310 SAINT-MARTIN-DE-CRAU

LOCALISATION



PLANS





QUELQUES CHIFFRES

Nombres d'habitant : 13 721

Habitants agglomération : 85 861

SITUATION PARTICULIÈRE



Le bien est localisé dans la ZAC Cabrau à environ 1km du centre ville, à proximité d'un arrêt de bus. L'accès au site est facilité par un rond-point, ce qui permet une circulation fluide et sécurisée. De plus, le rond-point contribue à une meilleure visibilité du site.

CONSTRUCTION



Le bâtiment est composé:

- 1 sas d'entrées/sorties (murs rideaux en menuiseries alu)
- 1 surface de vente
- 1 zone de bureaux
- 1 réserve
- > Mur coupe feu 2 heures
- 1 quai

Le magasin est carrelé. Il est constitué d'une toiture en tuiles
Date de construction 2001

ENVIRONNEMENT



La commune de Saint-Martin-de-Crau située dans le département des Bouches-du-Rhône, fait partie de la communauté d'agglomération Arles-Crau-Camargue-Montagnette. Cette commune est desservie par la N113 et l'A54.

L'environnement immédiat du site est caractérisé par la présence de divers commerces et activités, ce qui en fait un secteur dynamique et fréquenté. Cette configuration entre deux axes, attire un large public, ce qui augmente la visibilité du magasin.

URBANISME



P.L.U. de la ville d'Istres approuvé le 03/03/2022

Zone : UEa

Réservée aux constructions à usage commercial, artisanal et des services

Emprise au sol : 55% de l'unité foncière

Hauteur : 8 mètres

Espaces libres : 30 % de la surface du terrain



PERSONNES À CONTACTER

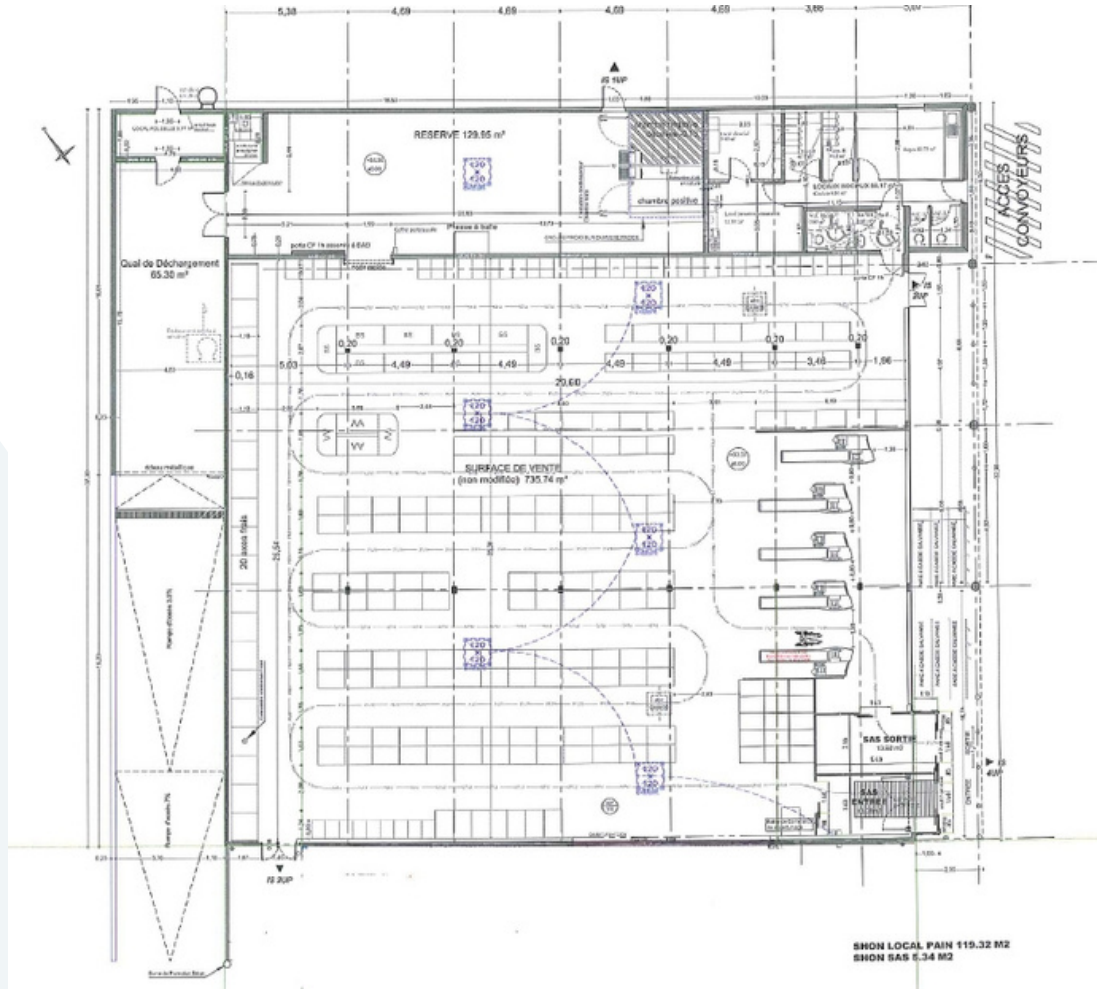
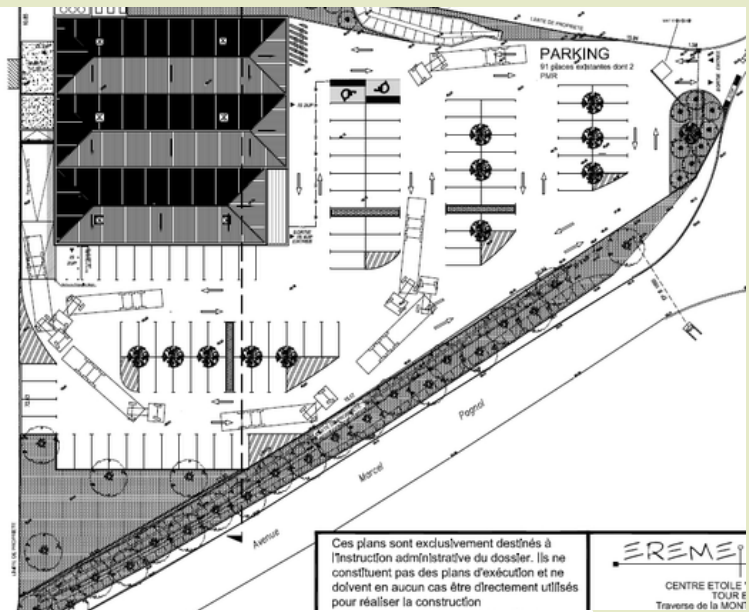
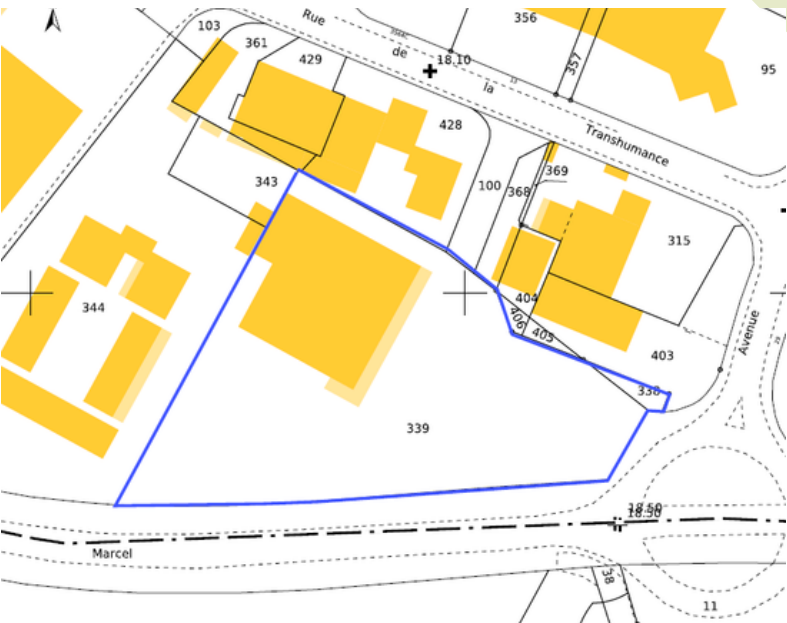
Chris MARAGA

Tél : 06.09.41.57.96

Mail : chris.maraga@lidl.fr

Adresse :

LIDL PROVENCE
394 chemin de Favary
13790 ROUSSET



EN SAVOIR PLUS 

