

À VENDRE

1 AV. PIERRE DOURDANT
38290 LA VERPILLIERE

TAXE FONCIÈRE : 16.151 EUROS
DATE D'OUVERTURE : 19.05.1999



ETAT DES SURFACES



Terrain (m²) :
3026m²



Nbre de place
de parking : **65**



Surface de
vente : **784m²**



Réserves :
175m²



Surfaces annexes :
93m²



Quai : accès PL

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales	Contenance	Adresse
000 AP 80	5217m ²	959 RUE DE LA REPUBLIQUE 38290 LA VERPILLIERE
000 AP 82	29m ²	945 RUE DE LA REPUBLIQUE 38290 LA VERPILLIERE
000 AP 164	2000m ²	IMP DE LA PIERRE DOURDANT 38290 LA VERPILLIERE

LOCALISATION



PLANS ET DOCS ANNEXES





QUELQUES CHIFFRES

Nombres d'habitant commune : **7643**

Habitants CAPI: **110 918**

SITUATION PARTICULIÈRE



Le site séduit par son emplacement privilégié, à seulement 10 minutes à pied du centre ville et de ses nombreuses commodités. Les commerces, le marché local, les services variés et les professionnels de santé sont facilement accessibles à pied.

CONSTRUCTION



Le terrain est clos, et est occupé par l'immeuble. Le reste du terrain est

composé de voies de circulations horizontales et d'emplacements de parkings extérieurs en enrobé bitume. Il compte 65 **emplacements de parkings dont 2 emplacements PMR.**

Emprise au sol des constructions : environ 33% de la superficie du terrain.

L'accès au site se fait à partir du carrefour à feux de la Départementale

- **Ossature** : Béton.
- **Façade** : Maçonnerie enduite / Béton.
- **Toiture** : Toiture terrasse béton avec revêtement bitumeux.
- **Charpente** : Bois en lamellé collé, poteaux bois.
- **Couverture** : Tuiles en terre cuite
- **Menuiseries** : Sas d'entrée. Portes coulissantes vitrées structure
- **Aluminium et portes métalliques** pour les issues de secours.

ENVIRONNEMENT



Distances (en VL) entre le site et les principaux pôles d'attractivités :

- Gare de La Verpillière : 8 min / 3,7km
- Gare de Saint-Quentin-Fallavier : 8 min / 4 km
- A43 : 5 min / 3,2 km
- Bourgoin-Jallieu centre : 20 min / 13,6 km
- Aéroport de Lyon Saint-Exupéry : 17 min / 13,9 km
- Lyon centre : 37 min / 37 km

URBANISME



P.L.U. de la ville de La Verpillière approuvé le 27 juin 2022

Zone UA :

La zone UA est la zone de bâti historique dominant, multifonctionnelle correspondant au centre historique.

Hauteur au faîtage : 13 mètres maximum



PERSONNES À CONTACTER

GERINTE Charles

Tél : 07 85 02 50 29

Mail : charles.gerinte@lidl.fr

Adresse :

Direction Régionale
17 Rue de Bretagne
38070 St-Quentin-Fallavier

