

# TERRAIN À VENDRE

2 RUE LAVOISIER,  
35230 NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE



## ETAT DES SURFACES



Terrain (m<sup>2</sup>) :  
**2 150m<sup>2</sup>**



Nbre de places  
de parking : NC



Surface de  
vente : NC



Réserves :  
NC



Surfaces annexes :  
NC



Quai : NC  
SAS entrée/sortie :  
NC

## RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
073 AS 365p	environ 2 150m <sup>2</sup> *	Les Monts Gaultier - 35230 NOYAL-CHATILLON-SUR-SEICHE

A noter : division parcellaire à prévoir lors de l'acquisition du terrain

## LOCALISATION



## PLANS





## QUELQUES CHIFFRES

Nombre d'habitants : 7 318

Habitants agglomération : 462 580

### SITUATION PARTICULIÈRE



Le terrain se situe sur la **commune de Noyal-Chatillon-sur-Seiche**, en **entrée de ville**, dans la **ZAC des Monts Gaultier**. Il bénéficie d'une **excellente accessibilité depuis l'échangeur de la RN137 et de la RD34** qui relie Chartres-de-Bretagne, Noyal-Châtillon-sur-Seiche et Vern-sur-Seiche. La **visibilité du site est idéale depuis la RD34** et on y accède à partir de la rue Lavoisier.

Cette zone artisanale et commerciale compte d'autres enseignes telles que E.Leclerc Drive, Rexel, Atout Médical, Yellow Print, Peugeot, AS Auto sécurité, Lysadis etc. On y trouve également une aire de Covoiturage à 400m du site (cf. annexe 2).

### CONSTRUCTION



Le terrain est nu et non pollué.  
Il n'est pas clos.



### ENVIRONNEMENT



**Noyal-Châtillon-sur-Seiche est une commune située dans le département d'Ille-et-Vilaine, en région Bretagne.** Située au **sud du bassin rennais**, traversée par la Seiche et peuplée de **7 318 habitants**, elle fait partie des **43 communes de Rennes Métropole** (cf. annexe 1).

Le territoire de la commune est traversé du nord au sud par la **RD82** et d'est en ouest par la **RD34** (seconde rocade de Rennes).

Le centre-ville est séparé de celui de Chartres-de-Bretagne par la RN 137/E3. Il est desservi par **les lignes de bus 61, 91 et 161EX du réseau STAR de Rennes Métropole**. La zone d'activité de la Janais est desservie par les lignes 59 et 72.

### URBANISME



**PLUi de Rennes Métropole approuvé en date du 19.12.2019, modification simplifiée n°1 approuvée le 15.12.2022, modification simplifiée n°3 approuvée le 21.03.2024, approbation modification n°2 prévue en 2025.**

**Zone et sous-zone : UI1/UI1b**

(<https://metropole.rennes.fr/documents-plan-local-urbanisme-intercommunal-plui>)

### PERSONNE À CONTACTER



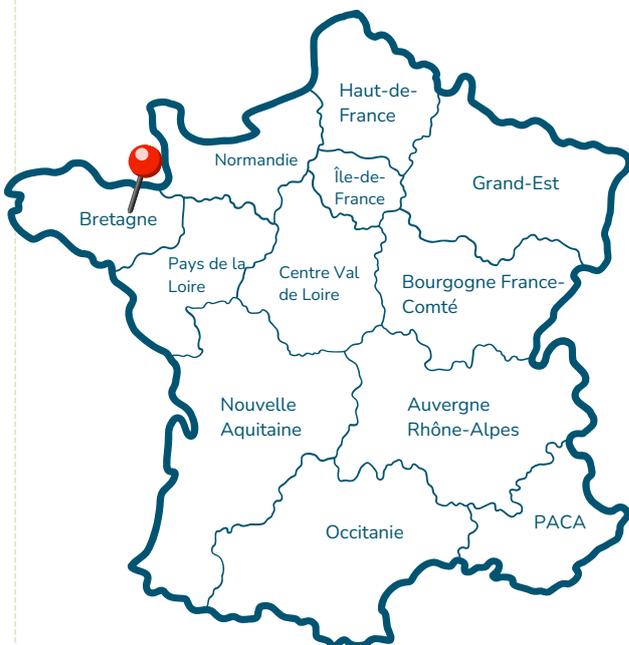
**BOULLE Julie**

**Tél : 02 23 25 50 87**

**Mail : [jboulle@lidl.fr](mailto:jboulle@lidl.fr)**

**Adresse :**

Direction Régionale  
4 rue Edmé Mariotte  
Parc d'activité Beaugé 2  
35340 LIFFRE



A noter : le plan cadastral ne représente pas la situation actuelle du site

— Emprise LIDL

— Emprise à vendre

Département : ILLE ET VILAINE  
Commune : NOYAL-CHATILLON-SUR-SEICHE

Section : AS  
Feuille : 073 AS 01

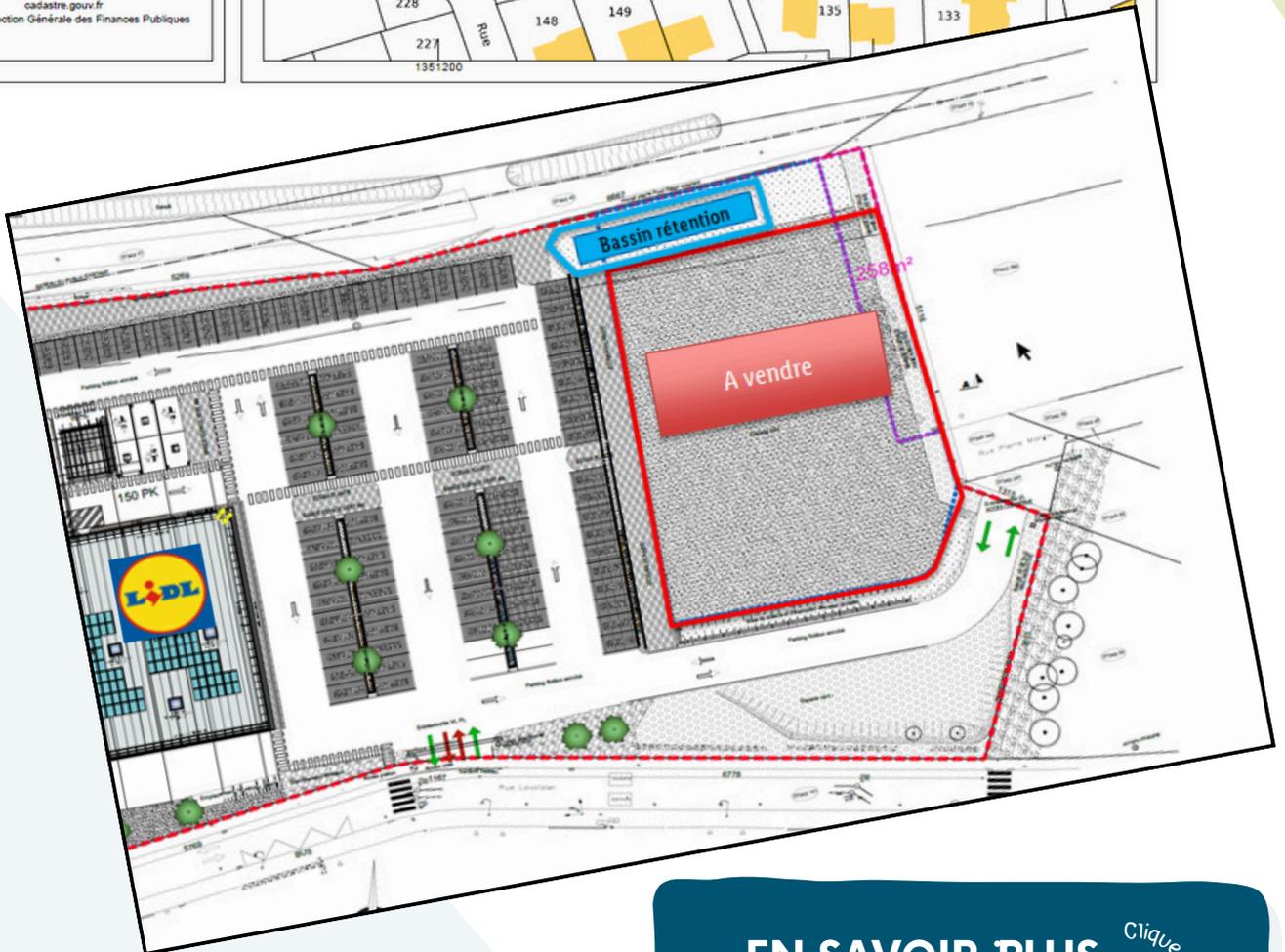
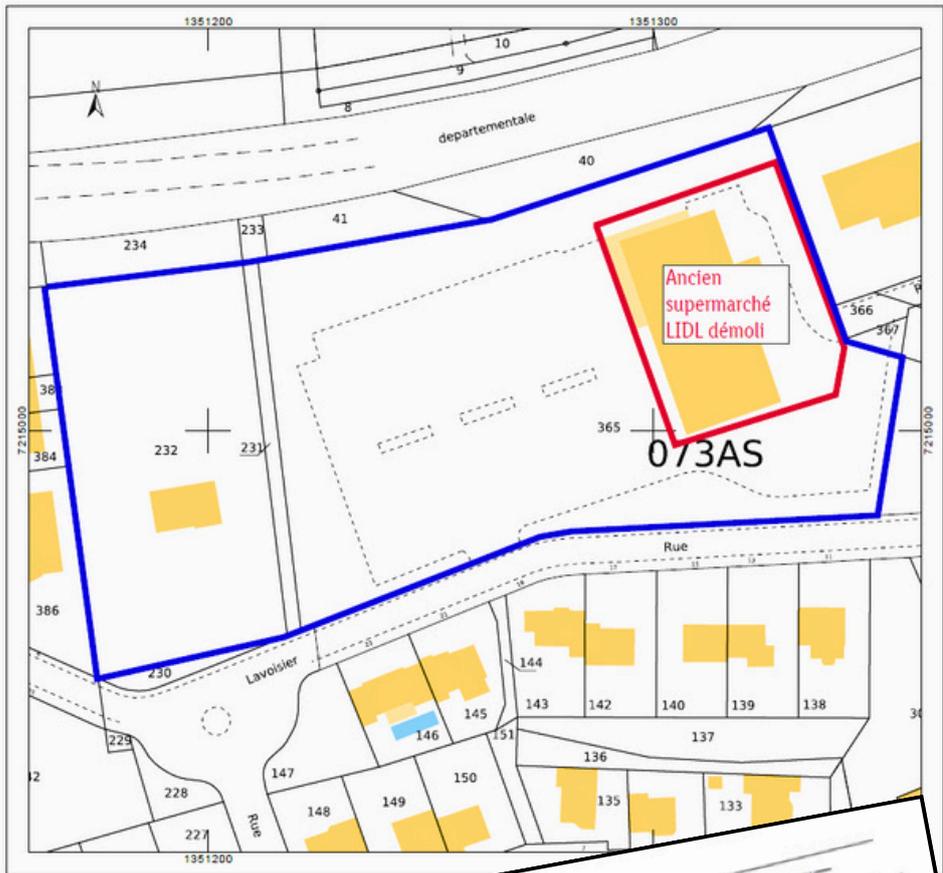
Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 04/10/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
PTGC RENNES  
2, Bd Magenta BP 12301 35023  
35023 RENNES Cedex 9  
tél. 02 99 29 37 55 -fax  
ptgc.350.rennes@dgfp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
cadastre.gouv.fr  
©2022 Direction Générale des Finances Publiques



**EN SAVOIR PLUS** [Cliquer ici](#)





# Annexe 1 - Environnement

FR03446 · NOYAL CHATILLON SUR SEICHE Lavoisier

Rennes

N137/E3 - 55 216 v/j

ZAC de La Janais

D34 -17 719 v/j

Chartres-de-Bretagne  
8 190 habitants

Noyal-châtillon-sur-Seiche  
7318 habitants

Vern-sur-Seiche  
8 289 habitants

N137/E3 56 119 v/j

Voiture 5 min

# Annexe 2 Situation particulière et transport

Arrêts et lignes de  
bus du réseau STAR



-  Ligne 61
-  Ligne 91
-  Lignes 61 et 91
-  Ligne 161ex

