

# À VENDRE

PARC D'ACTIVITE LANJOUAN 2 22400 LAMBALLE  
TERRAIN NU



## ETAT DES SURFACES



Terrain (m<sup>2</sup>) :  
**1800m<sup>2</sup>**



Nbre de place  
de parking :  
**190 mutualisés**

## RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance
000 ZO 363	861m <sup>2</sup>
000 ZO 370	12879m <sup>2</sup>

**LOCALISATION**



**PLANS**





## QUELQUES CHIFFRES

Nombres d'habitant : 17 000

Habitants agglomération : 70 000

### SITUATION PARTICULIÈRE



Le terrain s'intègre au sein d'une zone d'activités dénommée ZA de Lanjouan, desservie par la RD 768 et qui accueille principalement des locaux d'activités avec en bordure de la RD des implantations commerciales récentes, développées par Lidl à partir de 2017.

### CONSTRUCTION



#### Terrain nu.

Le terrain se trouve dans le prolongement du bâtiment commercial de 1200m<sup>2</sup> divisé en 3 cellules et du parking partagé avec Lidl, par ailleurs équipé en prises de recharges électriques.

### ENVIRONNEMENT



La commune se situe à 20km de Saint Brieux. Elle bénéficie d'une bonne desserte routière par la RN 12 Rennes-Brest, et d'une gare TER. Elle s'intègre au sein de la communauté de communes Lamballe Terre & Mer qui regroupe 30 communes pour près de 70 000 habitants.

### URBANISME



**P.L.U. de la ville de Lamballe approuvé le 19/05/2010**  
**Zone : 1AUyb1** – Il s'agit de zones naturelles destinées à recevoir des activités industrielles, artisanales et commerciales, ainsi que des dépôts ou installations publics ou privés, dont d'implantation à l'intérieur des quartiers d'habitation n'est pas souhaitable. Le sous secteur 1AUyb est réservé aux activités industrielles génératrices de nuisances, ainsi qu'aux activités artisanales, commerciales et de bureaux.  
**Emprise au sol** : Non réglementé



### PERSONNES À CONTACTER

**DUHOUX Romane**

**Tél** : 02 90 52 06 57

**Mail** : romane.duhoux@lidl.fr

#### Adresse :

Direction Régionale

11 Kertedevant

22170 CHATELAUDREN-PLOUAGAT



Zones	Parcelles	Surfaces	Total
VALM	1000	20000	20000
			Total: 20000

SURFACES		LEGENDE	
Zone	10000	Zone	10000
Parcelle	10000	Parcelle	10000
Surface	10000	Surface	10000
Volume	10000	Volume	10000
Hauteur	10000	Hauteur	10000
Orientation	10000	Orientation	10000
Utilisation	10000	Utilisation	10000
Statut	10000	Statut	10000
Propriétaire	10000	Propriétaire	10000
Adresse	10000	Adresse	10000
Code postal	10000	Code postal	10000
Commune	10000	Commune	10000
Region	10000	Region	10000
Pays	10000	Pays	10000
Continent	10000	Continent	10000
Superficie	10000	Superficie	10000
Population	10000	Population	10000
Densite	10000	Densite	10000
Langue	10000	Langue	10000
Monnaie	10000	Monnaie	10000
Religion	10000	Religion	10000
Etat	10000	Etat	10000
Monnaie	10000	Monnaie	10000
Religion	10000	Religion	10000
Etat	10000	Etat	10000

Mode d'infiltration existante:  
 Surface: 10000  
 Volume: 10000  
 Hauteur: 10000  
 Orientation: 10000  
 Utilisation: 10000  
 Statut: 10000  
 Propriétaire: 10000  
 Adresse: 10000  
 Code postal: 10000  
 Commune: 10000  
 Region: 10000  
 Pays: 10000  
 Continent: 10000  
 Superficie: 10000  
 Population: 10000  
 Densite: 10000  
 Langue: 10000  
 Monnaie: 10000  
 Religion: 10000  
 Etat: 10000



**EN SAVOIR PLUS** [Cliquez ici](#)

