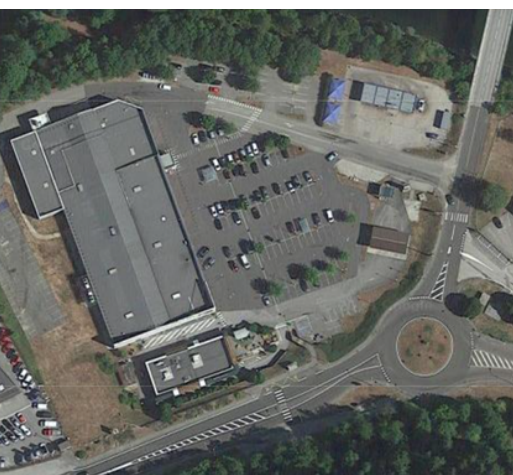


À LOUER STATION ESSENCE

70 ROUTE DE LYON 39200 - SAINT CLAUDE



ETAT DES SURFACES



Terrain :
1 085m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
AC 298	1 085 m ²	70 route de Lyon

LOCALISATION



PLANS





QUELQUES CHIFFRES

Nombre d'habitants : 3 525

Habitants agglomération : 19 793

SITUATION PARTICULIÈRE



Emplacement n°1.

Le bien est situé sur l'axe principal, le long de la D436.

Enseigne Macdo et Lidl sur la parcelle voisine.

Visibilité accrue, avec 9 436 véhicules journaliers sur la D436.

CONSTRUCTION



Site non occupé depuis 2019.

Dépollution à prévoir.

ENVIRONNEMENT



La ville est située dans le département du Jura, en région Bourgogne/Franche-Comté, et elle offre un environnement naturel magnifique grâce au Parc Naturel Régional du Haut-Jura.

Commune touristique (sites nordiques, tourisme vert, gîtes et centres de vacances).

URBANISME



PLU: **Zone UY**

Zone urbaine à vocation économique.

PPRI: **Zone Bleu**

Secteur de risque négligeable, mais pouvant ponctuellement nécessiter un avis géotechnique



PERSONNES À CONTACTER

Julia DIAFERIA

Tél : 06 09 12 46 12

Mail : julia.diaferia@lidl.fr

Adresse :

Direction Régionale

ZI PRE BRUN

38530 - PONTCHARRA



EN SAVOIR PLUS

