

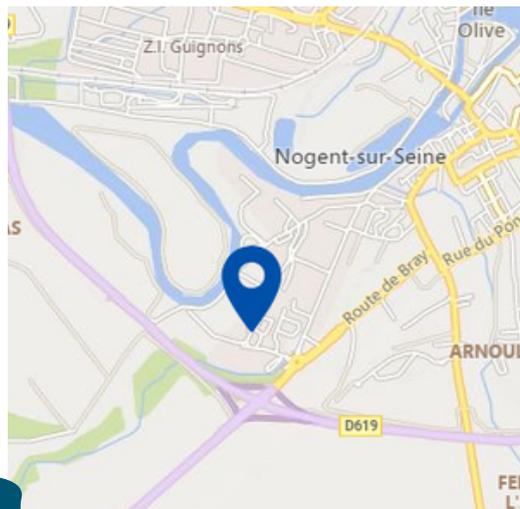
À VENDRE

ZI FONTAINE BARON II
10400 NOGENT SUR SEINE

FERMETURE 02/2025

TAXE FONCIÈRE : 4 806 EUROS

DATE DE CONSTRUCTION : 29/04/2009



ETAT DES SURFACES



Terrain (m²) :
7 942m²



Nbre de place
de parking : **79**



Surface de
vente : **850m²**



Réserves :
130m²



Surfaces annexes :
388 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
E623-E627-E628	7 942 m ²	ZI Fontaine Baron II - 10400 NOGENT SUR SEINE

LOCALISATION

Cliquer ici

PLANS

Cliquer ici



QUELQUES CHIFFRES

Nombres d'habitant : **5 809**

Habitants Communauté de Communes : **17 141**

SITUATION PARTICULIÈRE



Le bien est plus précisément situé au sud-ouest de la commune, en bordure de la départementale D619, qui relie Provins à Romilly-Sur-Seine, le long de la rue Port au Charbon, **petite zone mixte comprenant plusieurs entreprises (commerces, garages, activité...) et constituant le principal secteur commercial de la commune.**

CONSTRUCTION



Le terrain est clos, et est occupé sur sa façade Est, par l'immeuble. Le reste du terrain est composé de voies de circulations et d'emplacements de parking extérieurs en enrobé bitume. Le parking compte **79 emplacements de parking**. Emprise au sol des constructions : environ 31% de la superficie du terrain.

Il existe deux accès depuis la rue du Trou Grillon.

- **Ossature** : Béton.
- **Façade** : Maçonnerie enduite / Béton.
- **Toiture** : Toiture tuile.
- **Charpente** : Bois en lamellé collé, poteaux bois.
- **Couverture** : Tuiles
- **Menuiseries** : Sas d'entrée. Portes coulissantes vitrées structure
- **Aluminium et portes métalliques** pour les issues de secours.

ENVIRONNEMENT



Nogent-Sur-Seine est une commune située dans le Nord du département de l'Aube en Région Grand-Est. Elle est **située à 50 km de Troyes et à 20 km au Sud-Est de Provins, traversée par la Seine.**

Elle est également située à la frontière avec le département de la Seine et Marne.

La ville est accessible par plusieurs axes majeurs de l'Ile-de-France :

l'autoroute A5 reliant la région parisienne au plateau de Langres et la N4 reliant Paris à Strasbourg.

La commune est desservie par la ligne 11 de Bus reliant la commune à celle de Provins, la gare ferroviaire située dans le centre ville permet d'accéder aux TER (Paris-Est à Mulhouse)

URBANISME



P.L.U. de la ville de Nogent-Sur-Seine approuvé le 27 janvier 2020

Zone UY :

Zone à vocation d'activités principalement de production ou de bureaux, ou encore commerciales, en bordure de la D619 et D951.

Emprise au sol : pas de prescription

Hauteur : 15 mètres maximum



PERSONNES À CONTACTER

QUERE Tiphaine

Tél : 06 21 91 08 36

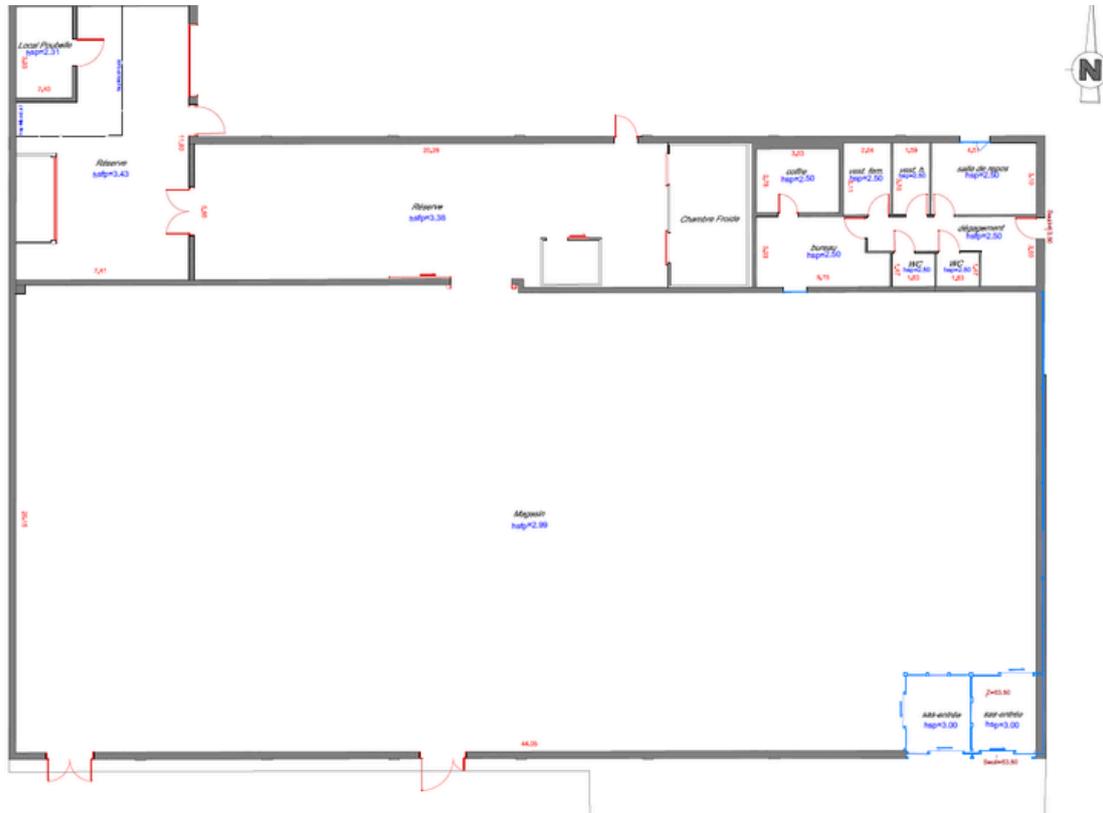
Mail : tiphaine.quere@lidl.fr

Adresse :

LIDL Direction Régionale du Pays de Meaux (DR19)
11 Boulevard du mémorial Américain
77100 MEAUX



Nogent-sur-Seine
Passionnément



EN SAVOIR PLUS

