

À VENDRE OU À LOUER

5 RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE; 57740
LONGEVILLE-LES-SAINT-AVOLD

DATE DE CONSTRUCTION : 2003



Total : 950 m²*

ETAT DES SURFACES



Terrain (m²) :
7 117 m²



Nbre de place
de parking : **63**



Surface de
vente : **674 m²**



Réserves :
165 m²



Surfaces annexes :
63 m²



Quai : **24 m²**
SAS entrée/sortie :
24 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
SECTION 2 N°116	1700m ²	Rue du Général De Gaulle
SECTION 2 N°120	2324m ²	Rue du Général De Gaulle
SECTION 2 N°347	372m ²	Rue du Général De Gaulle
SECTION 2 N°559	1076m ²	Rue du Général De Gaulle

LOCALISATION



PLANS





QUELQUES CHIFFRES
Nombres d'habitant : 3 611

SITUATION PARTICULIÈRE



Les surfaces indiquées sont celles de la partie louée uniquement. Dans le cadre d'une proposition d'achat la seconde partie (local boucherie) s'ajoute aux surfaces précédemment annoncées portant la surface totale à 1135m²

Le local est situé le long de la départementale (D910), une voie structurante de la commune, qui relie directement le centre-ville de Longeville à la ville voisine de Saint-Avold. Cet axe est particulièrement fréquenté, facilitant l'accès au magasin aussi bien pour les habitants locaux que pour les automobilistes en transit.

CONSTRUCTION



Le terrain est non clos, et est composé en partie par l'immeuble. Le reste du terrain est composé de voies de circulations horizontales et d'emplacements de parkings extérieurs en enrobé bitume. Il compte 65 **emplacements de parkings**.

- **Ossature** : Béton.
- **Façade** : Maçonnerie enduite / Béton.
- **Toiture** : toit plat
- **Menuiseries** : Sas d'entrée. Portes coulissantes vitrées
- **Aluminium et portes métalliques** pour les issues de secours.

ENVIRONNEMENT



Le magasin bénéficie d'un emplacement stratégique à l'intersection de la D910 et de plusieurs voies secondaires, ce qui renforce sa visibilité et son accessibilité depuis les quartiers résidentiels environnants. Il se situe dans un secteur urbanisé à dominante résidentielle, composé principalement de pavillons, de petits immeubles collectifs et de commerces de proximité.

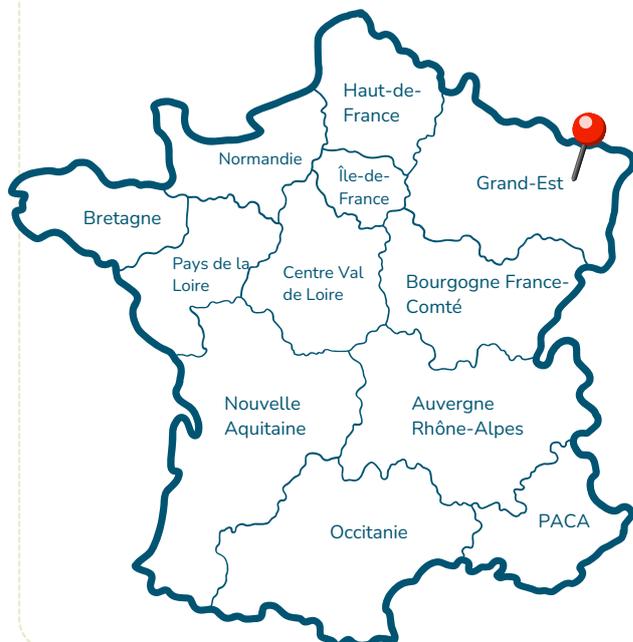
Le bien s'intègre dans une zone mixte mêlant habitat, services et petits commerces. . À proximité, on retrouve des équipements publics (écoles, mairie annexe, arrêts de bus), ce qui en fait un point d'attraction au cœur de la vie locale.

URBANISME



Cette zone est soumise au règlement national d'urbanisme (RNU)

Les parcelles se situent en zone humide



PERSONNES À CONTACTER

DALBIN Doriane

Tél : 06 76 28 53 58

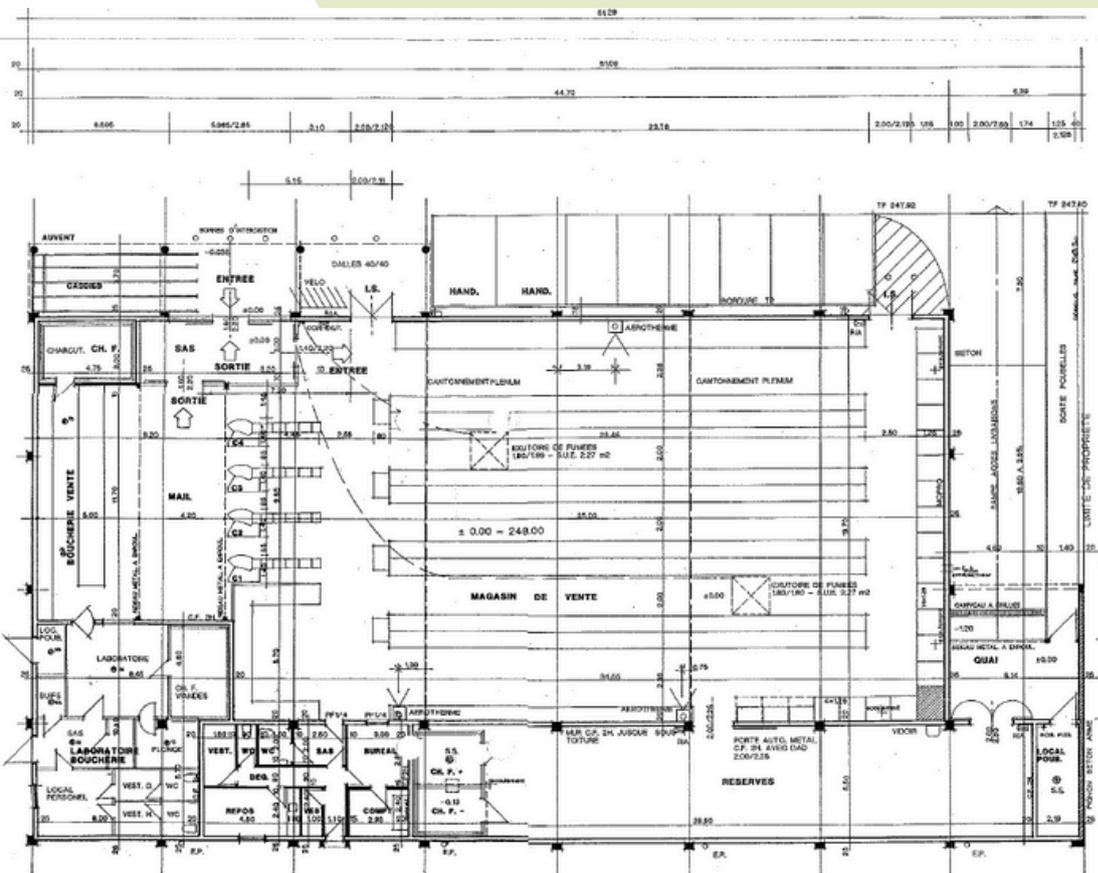
Mail : doriane.dalbin@lidl.fr

Adresse :

Direction Régionale
1 Rue Georges Pawlak
Z.A LA PLANCHETTE
F-57645 MONTROY-FLANVILLE

MAGASIN DE VENTE	674,50 m ²
MAIL	49,14 m ²
BOUCHERIE VENTE	58,59 m ²
BOUCHERIE LABORATOIRE	90,91 m ²
CH. V. CHARCUTERIE	14,75 m ²
RESERVES	164,94 m ²
LOCAUX SOCIAUX	51,06 m ²
SAS ENTREE-SORTIE	24,69 m ²
LOCAL POUILLIES	11,00 m ²

LOCAUX SOCIAUX	
BUREAU	5,09 m ²
COMPTAGE	7,29 m ²
SAS	5,09 m ²
REPOS	11,28 m ²
VESTIAIRES DAMES	4,08 m ²
VESTIAIRES HOMMES	3,49 m ²
W.C.	1,90 m ²
W.C. HANDICAPES	3,29 m ²
TOTAL	51,06 m²



EN SAVOIR PLUS [Cliquez ici](#)

