

À VENDRE

33 RUE ALFRED DE MUSSET
24100 BERGERAC

TAXE HABITATION : 931 EUROS



ETAT DES SURFACES



Terrain (m²) :
254 m²



Surface
habitable : **125 m²**



Nombre de pièces
principales : **5**

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
000 DH 435	254 m ²	33 rue Alfred de Musset

LOCALISATION



PLANS





QUELQUES CHIFFRES

Nombre d'habitants : 26 852

Habitants agglomération : 64 867

SITUATION PARTICULIÈRE



Le bien est situé au nord est de la commune de BERGERAC, au sein d'un quartier résidentiel paisible.

L'environnement immédiat est ainsi composé d'habitat individuel ou collectif.

A noter que le bien est situé derrière l'assiette foncière accueillant l enseigne LIDL

CONSTRUCTION



Le terrain délimité par un grillage et bénéficie d'un petit jardin enherbé.

La maison est édifiée sur 3 niveaux : un rez-de-chaussée, un étage et des combles.

Elle est composée de :

- 4 chambres
- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- 1 cuisine aménagée

- 1 garage

ENVIRONNEMENT



La commune de BERGERAC est située à 50 kms au sud-ouest de Périgueux.

L'autoroute A89 est à une vingtaine de kilomètres.

Secteur desservi par les bus du réseau TUB (Transports Urbains Bergeracois - 3 lignes) et TransPérigord (4 lignes). Desserte ferroviaire assurée par la gare TER de BERGERAC - lignes quotidiennes desservant Libourne, Bordeaux, Sarlat.

Desserte aérienne avec l'aéroport de Bergerac-Dordogne

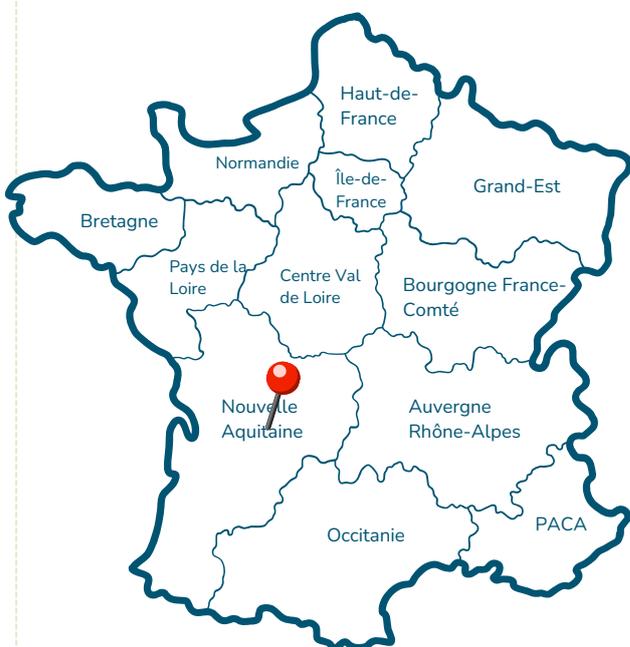
URBANISME



P.L.U.i. de la communauté de communes Bergeracoise approuvé le 13 janvier 2020
modifié le 23/09/2024

Zone UB/UBc :

La zone UB/UBc correspond à la zone urbaine dense, secteur mixte habitat et commerces.



PERSONNES À CONTACTER

PASQUEREAU Véronique

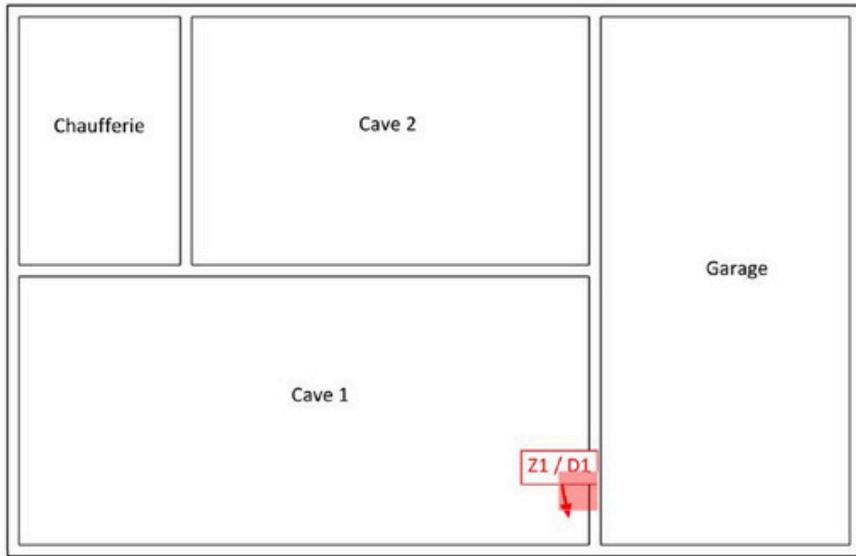
Tél : 05 16 53 09 47

Mail : vpasquereau@lidl.fr

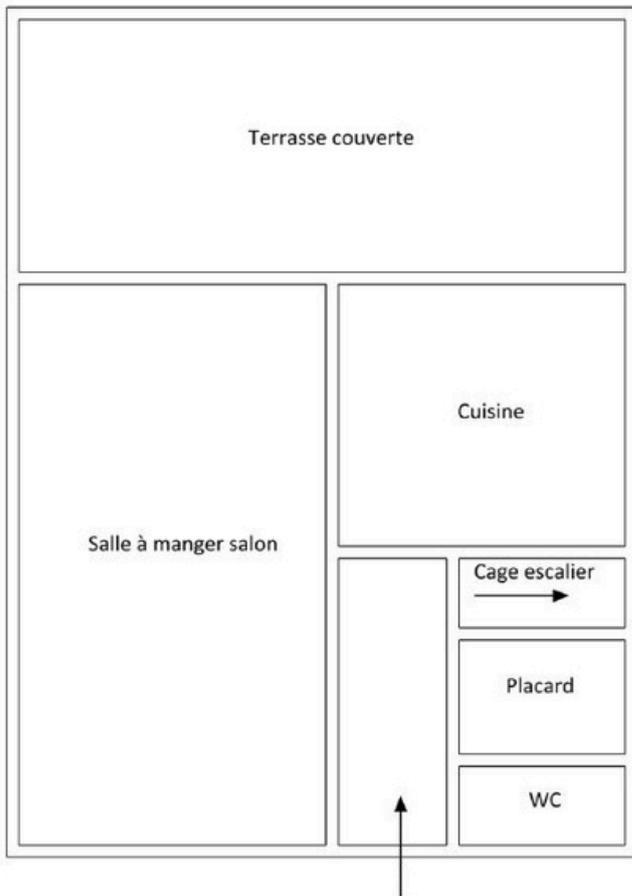
Adresse :

Direction Régionale

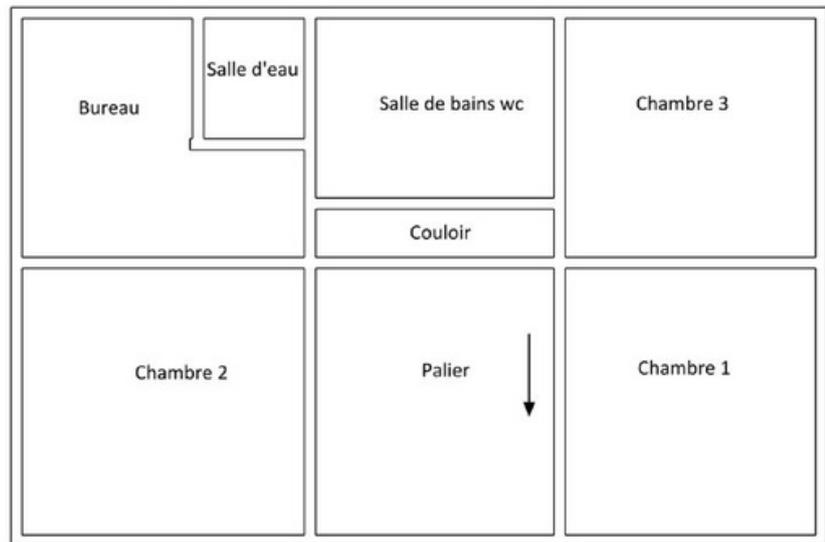
ZA des Côteaux 16330 VARS



PLAN COMBLES



PLAN RDC



PLAN 1ER ETAGE

[EN SAVOIR PLUS](#)

