

À VENDRE

Terrain nu libre de toute occupation

115 route d'Espagne 31 000 Toulouse



ETAT DES SURFACES



Terrain (m²) :
7718 m²

RÉFÉRENCES CADASTRALES

| Références cadastrales Parcelle | Contenance | Adresse |
|------------------------------------|---|---|
| 840 BR 01 | 4772 m ² 625 m ² 1462 m ² 80 m ² | 115 route d'Espagne, 31 000 Toulouse |
| 840 BR 32 | | |
| 840 BR 33 | | |
| 840 BR 6 | | |

LOCALISATION

Cliquer ici

PLANS

Cliquer ici



QUELQUES CHIFFRES

Nombre d'habitants : 500 000
Habitants agglomération : 1 400 000

SITUATION PARTICULIÈRE



Les terrains sont idéalement situés au sud de Toulouse, le long de la route d'Espagne, un axe structurant très fréquenté qui relie le centre-ville à la rocade et aux zones d'activités du sud toulousain. Cette localisation stratégique permet une excellente visibilité et accessibilité. Le secteur est mixte, regroupant des activités économiques, commerciales et résidentielles, et profite d'un fort développement urbain avec de nombreux projets d'aménagement à proximité.

CONSTRUCTION



Le terrain comprend 5 parcelles, aujourd'hui non bâties, sont contigus et représentent une surface cumulée offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Ils sont plats et entièrement nus, prêts à accueillir des projets de construction neuve. L'accès est direct depuis la route d'Espagne, avec un linéaire en façade intéressant sur la route d'Espagne. Les réseaux (électricité, eau, assainissement) sont disponibles en bordure de parcelle, facilitant une viabilisation rapide.

ENVIRONNEMENT

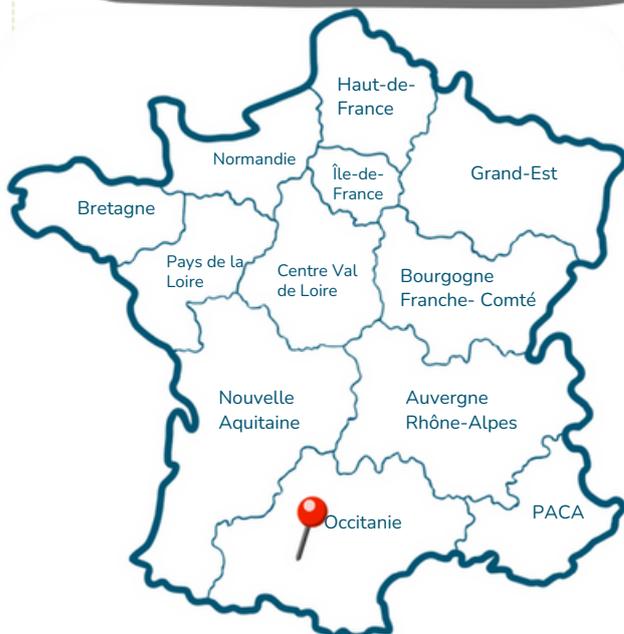


Toulouse, chef-lieu de la Haute-Garonne, est la quatrième ville de France avec plus de 500 000 habitants intra-muros et près de 1,4 million dans l'aire urbaine. Capitale européenne de l'aéronautique et pôle technologique majeur, elle attire aussi bien les entreprises que les particuliers. Le quartier sud, où se trouvent les terrains, bénéficie de la dynamique économique portée par les zones d'activités de Portet-sur-Garonne et de Basso Cambo, ainsi que d'un maillage efficace de transports.

URBANISME



Le terrain comprend 5 parcelles classées en zone UE du PLU de la ville de Toulouse, à vocation économique. Ils sont destinés à accueillir des activités de services, artisanales, industrielles ou commerciales, sous réserve de compatibilité avec le règlement d'urbanisme en vigueur. Aucun aléa majeur lié aux risques naturels ou technologiques n'est recensé sur ces parcelles. Leur configuration et leur localisation permettent une grande souplesse dans les projets de développement.



PERSONNES À CONTACTER

FASSOT Mélissa

Tél : 06 09 97 43 73

Mail : melissa.fassot@lidl.fr

Adresse :

Direction Régionale
ZA du Visenc – Lieu-dit Le Pigné
31450 BAZIEGE

