

# À VENDRE

2 RUE ROGER SALENGRO  
32000 AUCH



## ETAT DES SURFACES



**Terrain (m<sup>2</sup>) :**  
**Environ 3303m<sup>2</sup>**

## RÉFÉRENCES CADASTRALES

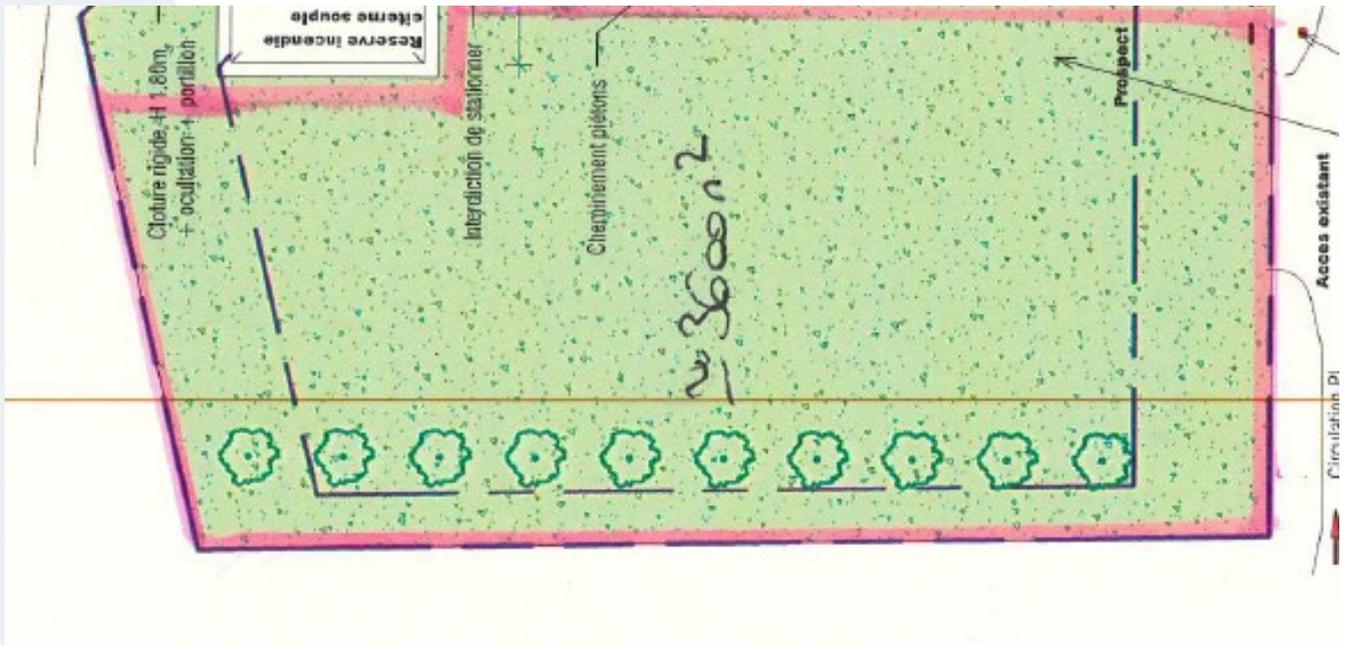
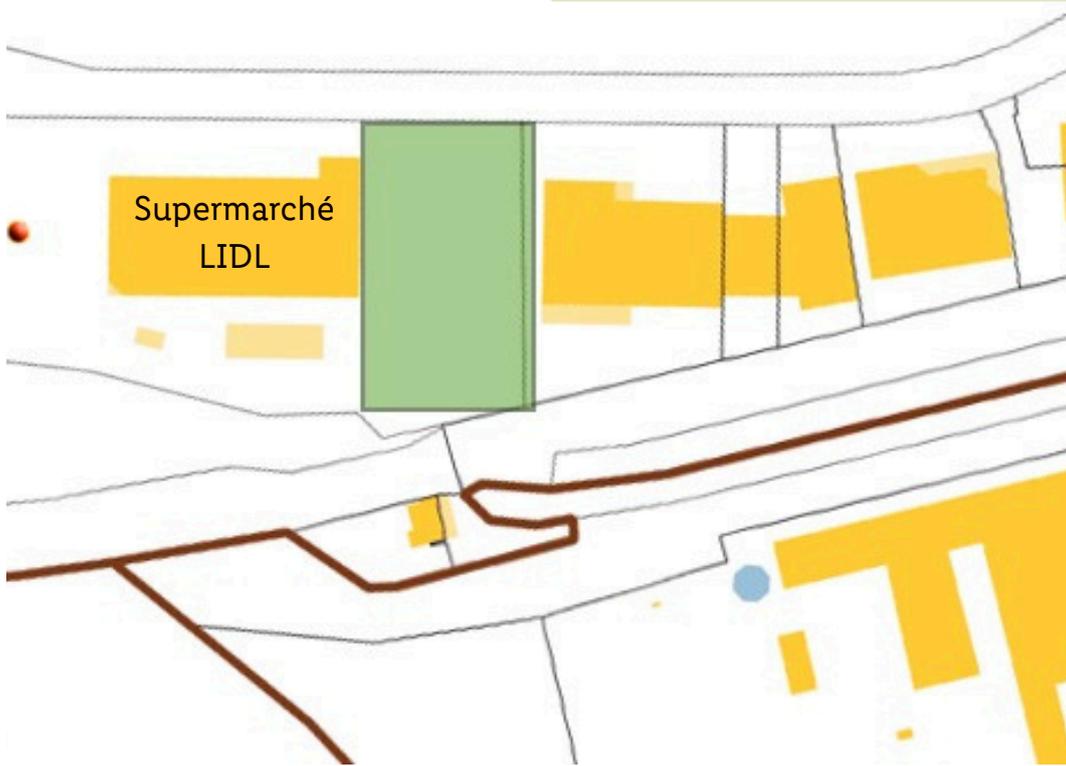
Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
000 BX 01	3303 m2	2 rue Roger Salengro 32000 AUCH

## LOCALISATION



## PLANS







## QUELQUES CHIFFRES

Nombres d'habitant : 24 000

Habitants agglomération : 38 900

### ENVIRONNEMENT



Auch se situe dans le département du Gers, en région Occitanie.

La commune est située à environ 75 kilomètres de Toulouse, préfecture de la région Occitanie. Il s'agit de la principale agglomération du département du Gers.

La desserte routière est satisfaisante avec :

- La présence de la RN124, axe rapide reliant Auch à Toulouse.
- La route départementale D929, permettant l'accès vers le nord du département et Montauban.
- Une gare TER assurant des liaisons avec Toulouse et d'autres communes de la région.

### SITUATION PARTICULIÈRE



Le bien se situe dans un quartier d'implantation qui est essentiellement composé de locaux commerciaux (Boulangerie Chez Jess, Lidl, société générale ...) et de logements. Situé dans le nord de la commune d'Auch près l'hippodrome ainsi qu'attenant au supermarché LIDL, ce bien se situe proche de toute commodités et à moins de 2 minutes de l'aéroport d'Auch.

### URBANISME



Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'Auch, approuvé en 2012 et modifié plusieurs fois depuis, a été mis en révision par délibération le 2 juillet 2021.

Ce travail de révision va durer plusieurs années, dans l'optique d'adapter le document aux enjeux locaux en matière d'aménagement du territoire mais également de préservation des ressources.

Depuis le 1er septembre 2023, la Communauté d'Agglomération Grand Auch Cœur de Gascogne est compétente en matière de PLU. Suite à cette prise de compétence, le Conseil Municipal de la commune d'Auch a donné son accord, via la délibération D2023-092 29 septembre 2023, pour que le GACG poursuivent la procédure.

Zone UB :

Zone urbaine à vocation principale d'activités artisanales et commerciales. PPRI sur la commune



**FASSOT Melissa**

**Tél :** 06 09 97 43 73

**Mail :** melissa.fassot@lidl.fr

**Adresse :**

LIDL Direction Régionale 14  
ZA du Visenc, lieu dit Le Pigné  
31450 BAZIEGE

