

À LOUER LOCAUX DIVISIBLES

594, ROUTE DU THOR
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE



ETAT DES SURFACES



Terrain (m²) :
445 m²



Surfaces des locaux :
251 m²



Toiture terrasse :
77 m²



Parking commun :
136 places

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
CM 140	445 m ²	594 route du Thor 84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

LOCALISATION



PLANS





QUELQUES CHIFFRES

Nombres d'habitant : 19 9701

Habitants agglomération : 33 7351

SITUATION PARTICULIÈRE



Le bien est localisé en entrée de ville, à environ 1km du centre ville, le long d'un axe passant et structurant.

L'accès au site est facilité par un tourne à gauche, ce qui permet une circulation fluide et sécurisée.

Pas sa position en front de voie, les locaux bénéficient d'une excellente visibilité.

CONSTRUCTION



Exceptionnel immeuble, entièrement rénové avec terrasse et entrées indépendantes, composé :

- Rez-de-chaussée: un espace avec son propre accès, parfait pour une profession libérale ou des bureaux.
- Etages (R+1 et R+2): un duplex spacieux et lumineux, accessible par une entrée indépendante. L'espace au R+2 s'ouvre sur une magnifique et grande terrasse, offrant un cadre de travail des plus agréables.

Ce bien offre une modularité unique, niché dans un parc paysager verdoyant.

ENVIRONNEMENT



Situé sur la très dynamique et touristique commune de L'Isle-sur-la-Sorgue, dans le département du Vaucluse, membre de la communauté de Communes Pays des Sorgues Monts de Vaucluse, le bien bénéficie d'une excellente accessibilité par les départementales D31, D938 et D901.

L'immeuble se trouve sur le site du tout nouveau magasin LIDL, qui a rouvert ses portes en novembre 2024. Il profite ainsi d'un parking commun, de ses aménagements modernes et de l'attractivité d'une enseigne à fort passage.

URBANISME



Zone UCcsp2 :

Secteur à vocation mixte, autorisant les activités tertiaires et les professions libérales, offrant un large éventail de possibilités d'utilisation.

Les locaux sont libres de toute occupation et disponibles immédiatement.



PERSONNES À CONTACTER

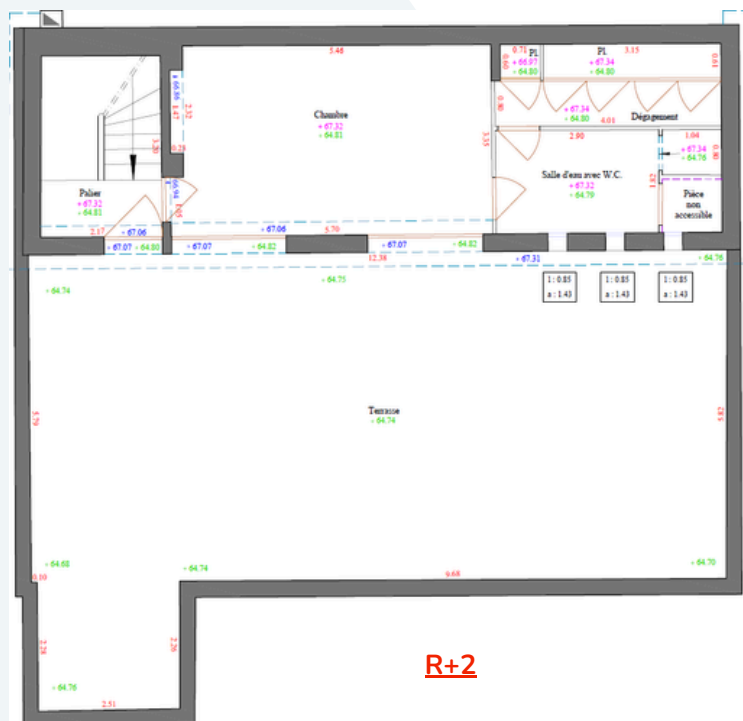
Chris MARAGA

Tél : 06.09.41.57.96

Mail : chris.maraga@lidl.fr

Adresse :

LIDL PROVENCE
394 chemin de Favary
13790 ROUSSET



EN SAVOIR PLUS

