

À VENDRE

BATIMENT COMMERCIAL NON OUVERT AUX
COMMERCES ALIMENTAIRES

TAXE FONCIÈRE : 17 054 EUROS



ETAT DES SURFACES



Nbre de place
de parking : **29**



Surface de plancher (hors
surface parking) : **1065m²**

RÉFÉRENCES CADASTRALES

Références cadastrales Parcelle	Contenance	Adresse
BT 393	2309m ²	Avenue du Tapis Vert



QUELQUES CHIFFRES

Nombres d'habitant : 28 579

Habitants agglomération : 183 991

SITUATION PARTICULIÈRE



Le bien est précisément situé sur l'Avenue du Tapis Vert, une artère principale de la commune de Vallauris, en proximité immédiate du centre-ville et à quelques minutes de la place de la Libération.

L'avenue s'inscrit comme un axe majeur de la ville, reliant le cœur historique aux quartiers résidentiels adjacents et au chemin des Salles. Elle constitue un secteur mixte, dynamique et prisé, combinant des résidences, des commerces de proximité et des services, bénéficiant d'un flux constant de circulation et d'un accès facile.



ENVIRONNEMENT



Vallauris Golfe-Juan est une commune des Alpes-Maritimes sur la Côte d'Azur. Elle est située entre Cannes et Antibes, à 7 km de Cannes et à 10 km d'Antibes. Elle fait face à la Méditerranée et est entourée par les communes de Cannes, Mougins, Le Cannet, et Antibes.

La ville est facilement accessible par plusieurs axes routiers majeurs. Elle est desservie par la route départementale D6007 et la D35. L'autoroute A8, axe principal de la Côte d'Azur, passe à proximité, avec les sorties n°44 (Cannes/Mougins) et n°42 (Cannes-la Bocca), qui permettent de rejoindre rapidement la ville. Vallauris Golfe-Juan dispose également d'une gare SNCF (ligne Marseille-Vintimille) qui dessert les villes côtières.

URBANISME



P.L.U. de la ville de Vallauris approuvé le 20 décembre 2006 modifié le 05/02/2024

Zone UAd :

Zone à vocation d'habitat et d'activités principalement commerciales.

Emprise au sol : pas de prescription

Hauteur : NC

PERSONNES À CONTACTER



BIENAIME Tristan

Tél : 06 14 97 18 44

Mail : tristan.bienaime@lidl.fr

Adresse :

Direction Régionale Lidl

ZAC des Bréguières

83460 LES ARCS-SUR-ARGENS

