



**N° DU BIEN: 16-877**

## PROPERTY INFORMATION

---

Details

**RN 86 (30130 PONT ST ESPRIT)**



**Votre interlocuteur**

Sandrine DAUDET

04 67 83 42 46

[sandrine.daudet@lidl.fr](mailto:sandrine.daudet@lidl.fr)

---

**Company**

LIDL SNC 35 rue Charles Péguy 67200 STRASBOURG E-Mail: [commercialisation.immobilier@lidl.fr](mailto:commercialisation.immobilier@lidl.fr)



## N° DU BIEN: 16-877

### Details

## RN 86 (30130 PONT ST ESPRIT)

Type de commercialisation	Louer
Location	Nous consulter
N° du bien	16-877
Disponible à partir du	24.01.2017
Adresse	RN 86 (30130 Pont St Esprit)
Région	Occitanie
Type de bien	Terrain bâti
Caractéristiques techniques du bien	Surface de vente 833,00 m <sup>2</sup> Surface bâtiment 1005,00 m <sup>2</sup> Parking 98,00 places Surface annexe 172,00 m <sup>2</sup>
Année de construction	1997

### URBANISME

P.L.U. de la ville de Pont St Esprit.

Zone UC : cette zone recouvre des espaces de la commune déjà urbanisés. Elle est à vocation principale d'habitat pouvant recevoir équipements et activités.

Emprise au sol : 0,25 à 0,30.

Hauteur maximale : 8,50 à 11m.

C.O.S. : non règlementé.

### ENVIRONNEMENT GÉNÉRAL

La commune est située dans le département du Gars, en région Languedoc-Roussillon. C'est le chef-lieu du canton et elle appartient à l'arrondissement de Nîmes ainsi qu'à la communauté d'agglomération du Gard rhodanien.

La ville est implantée sur la rive droite du Rhône, à la frontière immédiate de trois départements.

### SITUATION PARTICULIÈRE

Le bien est situé à environ 1km au nord-ouest du centre-ville et elle est accessible par la RD 6086.

L'environnement immédiat se compose de maisons individuelles ainsi que d'un local d'activité.

Vignes au nord ainsi que des commerces et activités en façade de l'avenue Kennedy.

### CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DU BIEN

Élévation en béton cellulaire.

Sol dalle béton.

Menuiserie double porte vitrage sur châssis d'aluminium.

Rideaux roulants métalliques.

Toiture à pentes multiples avec ouverture en bacs acier sur charpente lamellé collée.

Date construction : 1998

**Votre interlocuteur**  
Sandrine DAUDET

**Company**  
LIDL SNC 35 rue Charles Péguy 67200 STRASBOURG E-Mail:  
commercialisation.immobilier@lidl.fr



[sandrine.daudet@lidl.fr](mailto:sandrine.daudet@lidl.fr)



**N° DU BIEN: 16-877**

**Details**

**RN 86 (30130 PONT ST ESPRIT)**

**IMAGES**





**N° DU BIEN: 16-877**

**Details**

**RN 86 (30130 PONT ST ESPRIT)**

**Télécharger**