



N° DU BIEN: 3960

PROPERTY INFORMATION

For Sale

RUE COMMANDANT CHARBONNIER (44160 SAINTE ANNE SUR BRIVET)



Votre interlocuteur

Ilda COUPRIE
02 40 16 88 91
icouprrie@lidl.fr

Company

LIDL SNC 35 rue Charles Péguy 67200 STRASBOURG E-Mail: commercialisation.immobilier@lidl.fr



N° DU BIEN: 3960

For Sale

RUE COMMANDANT CHARBONNIER (44160 SAINTE ANNE SUR BRIVET)

Type de commercialisation	Vente
Vente	NC
N° du bien	3960
Disponible à partir du	Sous promesse
Adresse	Rue commandant Charbonnier (44160 SAINTE ANNE SUR BRIVET)
Région	Pays de la Loire
Type de bien	Terrain bâti
Caractéristiques techniques du bien	Surface du terrain 22311,00 m ² Surface bâtiment 2074,00 m ²

URBANISME

Foncier à vendre sur la commune de Sainte-Anne-sur-Brivet, à proximité immédiate de la zone commerciale LECLERC PONTCHATEAU.

ENVIRONNEMENT GÉNÉRAL

Le terrain bâti est une ancienne ferme en mauvais état général. Démolition à prévoir. Terrain constructible de 22 311 m².

SITUATION PARTICULIÈRE

La zone de chalandise compte 30 000 habitants à 10 min en voiture, et 82 000 habitants à 15 min. Le site se trouve à proximité d'une zone commerciale fortement dynamique. Le trafic routier autour de ce site est également important (D73 : 14 670 véhicules par jour, D33 : 16 880 véhicules par jour, RN 165 : 30 000 véhicules par jour)

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DU BIEN

Site réservé à des installations liées au sport, loisirs, tourisme (hôtellerie, restauration)

Votre interlocuteur
Ilda COUPRIE
02 40 16 88 91
icouprrie@lidl.fr

Company
LIDL SNC 35 rue Charles Péguy 67200 STRASBOURG E-Mail:
commercialisation.immobilier@lidl.fr



N° DU BIEN: 3960

For Sale

RUE COMMANDANT CHARBONNIER (44160 SAINTE ANNE SUR BRIVET)

IMAGES



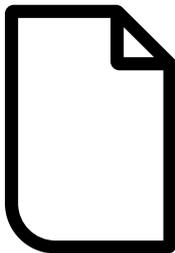


N° DU BIEN: 3960

For Sale

RUE COMMANDANT CHARBONNIER (44160 SAINTE ANNE SUR BRIVET)

Télécharger



[Vue aérienne](#)