



N° DU BIEN: 3893

PROPERTY INFORMATION

For Sale

ROUTE DE GENÈVE 23 (1130 NANTUA)



Votre interlocuteur

Sandrine BACHELOT
04 38 75 05 72

sandrine.bachelot@lidl.fr

Company

LIDL SNC 35 rue Charles Péguy 67200 STRASBOURG E-Mail: commercialisation.immobilier@lidl.fr



N° DU BIEN: 3893

For Sale

ROUTE DE GENÈVE 23 (1130 NANTUA)

Type de commercialisation	Vente
Vente	NC
N° du bien	3893
Disponible à partir du	Disponible
Adresse	Route de Genève 23 (1130 NANTUA)
Région	Auvergne-Rhône-Alpes
Type de bien	Terrain nu
Caractéristiques techniques du bien	Surface du terrain 10633,00 m ²
Année de construction	1900

URBANISME

Le bien est situé à Nantua, commune de 43453 habitants, en Auvergne Rhône Alpes, dans le département de l'Ain et au sein de l'agglomération du Haut Bugey.

ENVIRONNEMENT GÉNÉRAL

Le bien se situe en entrée de ville, proche de la sortie d'autoroute de l'A 40

Projet de la mairie

?Mise en place d'une voie douce reliant le coeur de ville

?Remise en fonction des lignes de train, le Léman Express ira jusqu'à Bourg en Bresse avec un arrêt à Nantua

SITUATION PARTICULIÈRE

P L U i de Haut Bugey Agglomération

•Zone U 4 n et OAP : A destination de logements, volonté de la mairie de modifier à des fins commerciales sous 2024

•Petite ville de demain

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES DU BIEN

Le terrain étudié est sur l'axe principal de Nantua, le long de la D 1084

Le terrain profite de l'attractivité du magasin Lidl. Terrain désamianté et dépollué suite à la démolition de l'ancien bâtiment de l'entreprise MJ Industrie.

Votre interlocuteur

Sandrine

BACHELOT

04 38 75 05 72

sandrine.bachelot@lidl.fr

Company

LIDL SNC 35 rue Charles Péguy 67200 STRASBOURG E-Mail:

commercialisation.immobilier@lidl.fr



N° DU BIEN: 3893

For Sale

ROUTE DE GENÈVE 23 (1130 NANTUA)

IMAGES





N° DU BIEN: 3893

For Sale

ROUTE DE GENÈVE 23 (1130 NANTUA)

Télécharger